

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm. z 2010r. Nr 106 poz. 675) oraz art. 2 ust.1 i 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

- 1) działka nr 27/2 o powierzchni 203 m<sup>2</sup> z obrębu Dąbie-88 położona w rejonie ul. Fiołkowej;
- 2) działka nr 4/9 o powierzchni 135 m<sup>2</sup> z obrębu Dąbie-68 położona przy ul. Andrzeja Struga.

**§ 2.** Opisane w § 1. niniejszej uchwały nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 27/2 o powierzchni 203 m<sup>2</sup> położona w obrębie Dąbie-88 zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo” uchwalonym Uchwałą nr LV/1025/06 Rady Miasta z dnia 24.04.2006r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego D.W.1153.E – przeznaczonym pod lokalizację stacji transformatorowej. Granice ewidencyjne działki zgodne są z granicami terenu elementarnego.

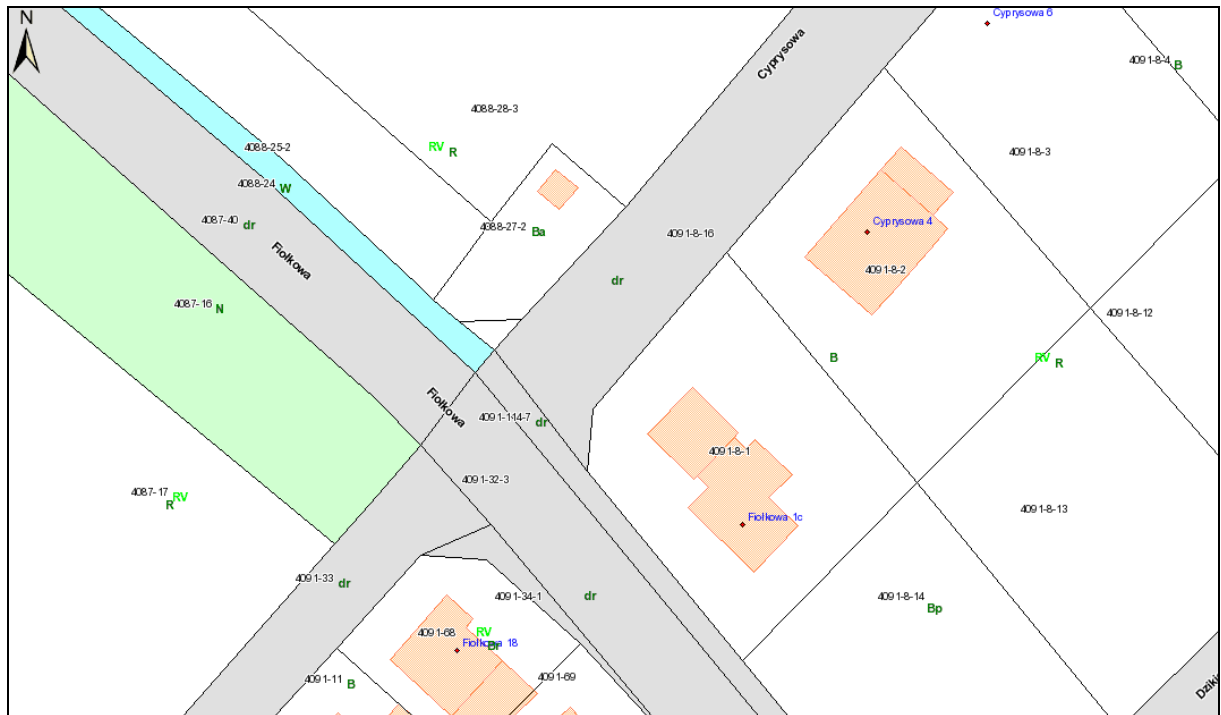
Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 4/9 o powierzchni 135 m<sup>2</sup> położona w obrębie Dąbie-68 przy ul. Andrzeja Struga zabudowana jest trafostacją.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.25), uchwalonym Uchwałą nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dn. 23 lutego 1998r. (Dz.Urz.Woj.Szcz. nr 10 poz. 61 z dn. 23.04.1998r.), ww. działka leży w granicach terenu elementarnego D.M.16.PR dla którego funkcją dominującą jest funkcja komercyjna (ust. 5.2.PR). Lokalizacją stacji transformatorowej nie pozostaje w sprzeczności z cytowanym planem. Ponadto z informacji BPPM z dnia 22.06.2010r. wynika, że nie ma przeciwwskazań do podjęcia procedury zbycia ww. nieruchomości.

Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Wydział Urbanistyki i Architektury Budowlanej, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.



**działka zabudowana nr 27/2 o pow. 203 m<sup>2</sup> obręb Dąbie-88**



**działka zabudowana nr 4/9 o pow. 135 m<sup>2</sup> obręb Dąbie-68**