

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Stanisława B.M. w Szczecinie oraz ustalenia jej ceny**

Na podstawie art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1989r. Nr 29 poz.154 ze zm. z 1990r. Nr 51 poz.297, Nr55 poz.321, Nr 86 poz.504; z 1991r. Nr 95 poz.425, Nr 107 poz.459; z 1993r. Nr 7 poz.31; z 1994r. Nr 1 poz.3; z 1997r. Nr 28 poz. 153, Nr 90 poz.557, Nr 96 poz.590; Nr 141 poz. 943; z 1998r. Nr 59 poz.357, Nr 106 poz.668, Nr 117 poz.757, Nr 106 poz.668; z 2000r. Nr 120 poz.1268; z 2004r. Nr 68 poz.623; z 2009r. Nr 219 poz. 1710; z 2010r. Nr 106 poz. 673, Nr 224 poz.1459; z 2011r. Nr 11 poz. 89) oraz art. 2 pkt. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dn. 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dn.10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dn.24.11 2003 r., Nr XX/355/04 z dn. 26.04.2004r., Nr XXXIII/632/05 z dn.7.02.2005r., Nr XXXVII/696/05 z dn.18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dn.06.02.2006r., Nr XV/415/07 z dn.19.11.2007r., Nr XXXI/781/09 z dn. 02.02.2009r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiące działki nr 20/3 obr. 4151 oraz nr 33/5 obr. 4152 o łącznej powierzchni 5917 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Gwarnej – ul. Romantycznej w Szczecinie na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława BM z siedzibą w Szczecinie ul. Kolorowych Domów 2, z przeznaczeniem na cele inwestycji sakralnej i kościelnej.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych w wysokości łącznie 16.240,00zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy dwieście czterdzieści).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. Św. Stanisława BM w Szczecinie zwrócił się do Urzędu Miasta z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonej przy ulicach Gwarnej i Romantycznej, stanowiące działki nr 20/3 z obr. 4151 oraz nr 33/5 z obr. 4152 o łącznej powierzchni 5917m<sup>2</sup> z udzieleniem maksymalnej bonifikaty. Z wniosku wynika, iż na przedmiotowym gruncie Kościół planuje wybudować obiekt kultu religijnego oraz budynku Domu parafialnego.

Zgodnie z wnioskiem Kurii Metropolitalnej Szczecińsko – Kamieńskiej o rezerwację m.in. tego terenu pod budowę obiektu sakralnego skierowanym do Biura Planowania Przestrzennego Miasta, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 14 grudnia 2009r. wnioskowane działki nr 20/3 obr. 4151 i 33/5 obr. 4152 znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.B.3024.UK o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa kultu religijnego z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem niezbędnych obiektów towarzyszących z funkcją terenu: zaplecze socjalno-biurowe, sale katechetyczne, świetlica itp. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Parafii.

Stan faktyczny i prawny przedmiotowej sprawy pozwala na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława BM w Szczecinie w trybie przepisów art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej. Zacytowany przepis stanowi normę prawną szczególną w stosunku do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, która w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego, podlegających zbywaniu na rzecz katolickiej osoby prawnej pod inwestycje sakralne lub kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe, zgodnie z przeznaczeniem ich na te cele w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, stanowi wyłączną podstawę prawną uzasadniającą podjęcie uchwały w przedmiocie sprzedaży takiej nieruchomości za cenę ustaloną przez Radę Miasta. Podstawę bezprzetargowego zbycia stanowi art. 37 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, regulujący zbycie nieruchomości kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości tj. działek niezabudowanych nr 20/3 z obr. 4151 oraz nr 33/5 z obr. 4152 o łącznej powierzchni 5917 m<sup>2</sup>, oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę łączną w wysokości 1 624 000 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące).

Uwzględniając wskazane uregulowania ustawowe oraz prośbę Parafii proponuje się ustalić cenę sprzedaży zbywanych nieruchomości w wysokości 16.240,00zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy dwieście czterdzieści).

Mając powyższe na uwadze, wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta.

