

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres piętnastu lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 13/2 z obrębu 2063, położonej przy ulicy Ostrawickiej róg al. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na obiekt gastronomiczny**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 r. Nr 6 poz. 70 zm. wyn. z Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, r. Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie p. Dariuszowi Przybylskiemu na okres piętnastu lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 13/2 z obrębu 2063, położonej przy ulicy Ostrawickiej róg al. Wojska Polskiego o powierzchni obiektu: 22 m<sup>2</sup>, gruntu przyległego: 60 m<sup>2</sup>. Obiekt nieczynnego szkieletu znajdujący się na przedmiotowej działce zostanie przeznaczony na obiekt gastronomiczny, a teren przyległy na ogródek letni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pan Dariusz Przybylski jako jedyny zainteresowany zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie nieczynnego obiektu szaletu publicznego położonego przy ul. Ostawickiej róg al. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na obiekt gastronomiczny na okres 15 lat.

Zakład Usług Komunalnych przejął na stan obiekt nieczynnego szaletu publicznego zlokalizowany na terenie parku im. Romana Łyczywka. Obiekt jest bardzo zniszczony. Jego zagospodarowanie przyczyni się do zmiany walorów estetycznych i wpłynie na ogólny wygląd zieleńca.

Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta w stanowisku nr 138/2010 zaopiniowała pozytywnie bezprzetargowe wydzierżawienie nieczynnego szaletu na rzecz wnioskodawcy i poprosiła o przedłożenie projektu umowy do akceptacji.

Zakład Usług Komunalnych pielęgnujący zieleniec i posiadający na stanie środków trwałych przedmiotowy obiekt wniosek zaopiniował pozytywnie.

Inwestycja uzyskała również akceptację Rady Osiedla.

Z uwagi na to, że obiekt w niewielkiej części położony jest w pasie drogowym ZUK wystąpił do ZDiTM w celu uzyskania opinii w przedmiocie sprawy. W odpowiedzi na pismo ZDiTM powołał się na treść art. 38 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.) zgodnie, z którym istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.

Przedmiotowy obiekt nie będzie wykorzystany przez ZUK w celu prowadzenia zadań statutowych Zakładu.

W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie obiektu.