

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Dziewoklicz” w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze-Dziewoklicz” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Plan dotyczy terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, w osiedlu Międzyodrze - Wyspa Pucka, obejmuje obszar o powierzchni 248,69 ha ograniczony:

- 1) od północy - terenami kolejowymi biegnącymi wzdłuż Autostrady Poznańskiej;
- 2) od wschodu - zachodnim brzegiem rzeki Regalicy;
- 3) od południa – południowym brzegiem Kanału Odyńca;
- 4) od zachodu – osią rzeki Odra Zachodnia, wspólną granicą z gminą Kołbaskowo;

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje obszar zagospodarowania terenów rekreacyjno - przyrodniczych po południowej stronie ujścia Kanału Odyńca, terenu akwenu Odyńca z problematyką ochrony i wykorzystania dla celów turystyczno-sportowych oraz ustalenie zagospodarowania i zabudowy terenu północnego brzegu kanału z powiązaniem z trasą komunikacyjną uwzględniającą warunki ochrony środowiska i wartości przyrodniczych Międzyodrza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Celem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze terenów objętych planem jest określenie zasad zagospodarowania obszaru w kontekście ochrony wartości przyrodniczych Międzyodrza oraz możliwości rozbudowy programu rekreacyjnego kąpieliska Dziewoklicz i wykorzystania akwenu Kanału Odyńiec dla celów sportowych. Zadaniem planu jest wyważenie odpowiednich proporcji pomiędzy użytkowaniem a ochroną środowiska krajobrazowo – przyrodniczego rozlewiska Odry.

Plan uwzględnia rozwiązania i cele planistyczne zgodne z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.