

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 - j.t., nr 106 poz. 675) oraz §13 ust. 2 pkt 1 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Włociańska 55/2,
2. ul. Karola Miarki 3/1,
3. ul. Xawerego Dunikowskiego 21/1,
4. ul. Xawerego Dunikowskiego 5/1,
5. ul. Xawerego Dunikowskiego 17/1,
6. ul. Xawerego Dunikowskiego 7/7,
7. ul. Xawerego Dunikowskiego 36/5,
8. ul. Xawerego Dunikowskiego 40/10,
9. ul. Budziszewska 29b/13,
10. ul. Budziszewska 10/7,
11. ul. Budziszewska 6/58,
12. ul. Budziszewska 25a/3
13. ul. Grudziądzka 18/4,
14. ul. Mieszka I 101/7,
15. ul. Bolesława Śmiałego 47/16,
16. ul. Jagiellońska 31/5,
17. ul. Pocztowa 7/21,
18. ul. 5 Lipca 47/17,
19. ul. Jagiellońska 30/32,
20. ul. Bolesława Śmiałego 45/10,
21. ul. Pocztowa 39/19,
22. ul. Jana Żupańskiego 16/13,
23. ul. Niemierzyńska 22/8,
24. ul. Pocztowa 7/22,
25. ul. Bolesława Śmiałego 47/18,
26. ul. Sportowa 3/3,
27. ul. Jana Żupańskiego 14/8,
28. Al. Wyzwolenia 56/8,
29. ul. Wielkopolska 21/6,
30. ul. Juliusza Słowackiego 1/3,

31. ul. Pocztowa 38/7,
32. ul. Zakopiańska 5/29,
33. ul. Juliusza Słowackiego 6/13,
34. ul. Jana Żupańskiego 15/6,
35. ul. Juliusza Słowackiego 13/18,
36. ul. Zygmunta Krasińskiego 104/14,
37. ul. Wielkopolska 22/15,
38. ul. 5 Lipca 11a/1,
39. ul. Jagiellońska 30/22,
40. ul. Pocztowa 2/15,
41. ul. Potulicka 61/15,
42. ul. Władysława Łokietka 8/6,
43. ul. Bolesława Krzywoustego 7a/13,
44. ul. Mikołaja Kopernika 16/13,
45. ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 21/13,
46. ul. Robotnicza 18/4,
47. ul. Emilii Plater 82a/5,
48. ul. Emilii Plater 82b/19,
49. ul. Generała Ludomiła Rayskiego 35/7,
50. ul. Jacka Malczewskiego 1/6,
51. ul. Jacka Malczewskiego 1/7,
52. ul. Jacka Malczewskiego 8/2,
53. ul. Jacka Malczewskiego 8/8a,
54. ul. Wiszesława 22/2,
55. ul. Gościława 23/14,
56. ul. Gościława 24/4,
57. ul. Gościława 24/12,
58. ul. Parkowa 56a/11,
59. ul. Swaróżyca 12/14,
60. ul. Storrady-Świętosławy 5/4,
61. ul. Szarotki 18/2,
62. Plac Żołnierza Polskiego 18/10,
63. ul. Obrońców Stalingradu 7/15,
64. ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 5/13,
65. ul. Goleniowska 54a/13,
66. ul. Ustki 5/10,
67. ul. Kaszubska 17/4,
68. ul. Szybowcowa 59/1,
69. ul. Berka Joselewicza 13/1,
70. ul. Grodzka 2/19,
71. ul. Zamieć 6/2,
72. ul. Mechaniczna 52/4,
73. ul. Bogurodzicy 2/4,
74. Al. Niepodległości 30/5,
75. ul. Twarda 2a/2,
76. ul. Twarda 2a/3,
77. ul. Boguchwały 28/5,
78. ul. Boguchwały 17/1,
79. ul. Ks. Jana Długosza 15/9,
80. ul. Ks. Jana Długosza 20/22 oficyna,

81. ul. Boguchwały 25/4,
82. ul. Łączna 2/1,
83. ul. Boguchwały 16/5,
84. ul. Ks. Jana Długosza 20/24 oficyna,
85. ul. Bł. Wincentego Kadłubka 22/6,
86. ul. Ks. Hugona Kołłątaja 9/6,
87. ul. Zygmunta Krasińskiego 14/13,
88. ul. Zygmunta Krasińskiego 19/10,
89. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 3 / 4,
90. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 3/3,
91. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 22/60,
92. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 20/7,
93. ul. Mikołaja Reja 23/12,
94. Al. Wyzwolenia 84/4.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy

1. Al. Bohaterów Warszawy 118/4,
2. ul. Herbowia 23/1,
3. ul. Herbowia 22/6,
4. ul. Zakręt 7/2,
5. ul. Zakręt 7/5,
6. ul. Zakręt 7/1.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

1. ul. Jerzego Janosika 13/4,
2. ul. Parkowa 1/7.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ks. Jana Długosza 4/8 z tytułu posiadania uprawnień Pioniera Miasta Szczecin.

**§ 5.** Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami), z wyłączeniem jej § 7,8,9,20 i 26.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wskazane w §§ 1- 4 lokale mieszkalne spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami) z wyłączeniem § 7,8,9,20 i 26 tj. do których Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie stwierdził nieważność w wyroku z dnia 3 marca 2010 r.

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95%, 97%., której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §16 ust. 1 i ust. 1 i 2 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). Bonifikata 80 % uregulowana jest w §13 ust.2 i przyznawana jest na rzecz najemcy, który nabywa lokal, gdzie jego mniejsza część jest wolna od najmu. 10 % bonifikata przy sprzedaży na rzecz Pioniera Miasta Szczecina wynika z regulacji zawartej w §16 ust. 5 powołanej wyżej uchwały.