

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem stacji transformatorowej usytuowanym na działkach ewidencyjnych: działce nr 26/9 o powierzchni 218 m² położonej w obrębie Śródmieście-11 przy ulicy Ofiar Oświęcimia 3 oraz działce nr 1/1 o powierzchni 16 m² położonej w obrębie Śródmieście-18 przy ulicy Ofiar Oświęcimia

§ 2. Opisane w § 1 nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Gminne nieruchomości gruntowe, stanowiące działkę nr 26/9 położoną w obrębie Śródmieście 11 przy ul. Ofiar Oświęcimia 3 o pow. 218 m² oraz działkę nr 1/1 położoną w obrębie Śródmieście 18 o pow. 16 m² przy ul. Ofiar Oświęcimia zabudowane są budynkiem trafostacji konstrukcyjne stanowiącym jednolitą całość.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 10.12.2007r. w przyszłym planie miejscowym przewiduje się utrzymanie aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości, a ewentualne poszerzenie pasa drogowego nie odbędzie się kosztem działki nr 1/1. Dnia 07 września 2009r. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XXXVIII/942/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Śródmieście Północ – Ofiar Oświęcimia” w Szczecinie. Obecnie trwają prace nad projektem planu miejscowego dla tego terenu, a przedmiotowe działki leżą w granicach terenu elementarnego **S.P.4003.E** przewidzianego pod stację transformatorową.

Ze względu na rosnącą liczbę zasilanych odbiorców w tym rejonie miasta w energię elektryczną, poczynione zostały przez ENEA działania w kierunku ewentualnego nabycia przedmiotowej nieruchomości – dokonany został podział, celem wydzielenia działki niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania trafostacji, a urządzenia elektroenergetyczne przejęto na stan ENEI. Ponadto rozpoczęte zostały prace inwestycyjne - ułożono kabel magistralny o długości 6,5 km od Głównego Punktu Zasilania GPZ „Łączna” do stacji „Ofiar Oświęcimia” oraz zaprojektowano ułożenie następnego odcinka ułożenia kabla magistralnego od „Ofiar Oświęcimia” do stacji „Grabów” zlokalizowanej u zbiegu ulic E. Plater i Matejki.

Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości. Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminne nieruchomości gruntowe, stanowiące działkę nr 26/9 o pow. 218 m² z obrębem Śródmieście-11 oraz działkę nr 1/1 o pow. 16 m² z obrębem Śródmieście-18 na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Działki: nr 26/9 o pow. 218 m² w obrębie Śródmieście-11 przy ulicy Ofiar Oświęcimia 3 oraz nr 1/1 o pow. 16 m² . w obrębie Śródmieście-18 przy ulicy Ofiar Oświęcimia zabudowane budynkiem trafostacji konstrukcyjne stanowiącym jednolita całość

