

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczyści nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 - działka nr ew. 25/6 z obrębu 3012 Nad Odrą, o pow. 4 391 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00147015/2, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty. Przy czym możliwe jest wyrażenie zgody przez radę na udzielenie bonifikaty na rzecz nabywcy, który nie będzie wskazany imiennie lecz wyłącznie poprzez określenie wielkości udziałów w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oraz określenie lokalu, z którym prawo to jest związane.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 94%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia

Lp.	Wiczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41 dz. 25/6 z obr. 3012 Nad Odrą o pow. 4 391 m <sup>2</sup> KW SZ1S/00147015/2	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nierucho- mości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 388860/441590 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	1 848 271,60 zł	1 129 269,38zł	719 002,22 zł	94 %	675 862,11 zł	43 140,11 zł
2.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 33	21 626,38 zł	13 213,43 zł	8 412,95 zł	94 %	7 908,17 zł	504,78 zł
3.	udział 3560/441590 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 33	16 920,86 zł	10 338,42 zł	6 582,44 zł	94 %	6 187,49 zł	394,95 zł
4.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 33	21 626,38 zł	13 213,43 zł	8 412,95 zł	94 %	7 908,17 zł	504,78 zł
5.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 35	21 626,38 zł	13 213,43 zł	8 412,95 zł	94 %	7 908,17 zł	504,78 zł
6.	udział 4540/441590 związanego z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 35	21 578,86 zł	13 184,40 zł	8 394,46 zł	94 %	7 890,79 zł	503,67 zł

7.	udział 3560/441590 związanego z własnością lokalu Nr 14 w budynku Nr 35	16 920,86 zł	10 338,42 zł	6 582,44 zł	94 %	6 187,49 zł	394,95 zł
8.	udział 4530/441590 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 37	21 531,32 zł	13 155,35 zł	8 375,97 zł	94 %	7 873,41 zł	502,56 zł
9.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 37	21 626,38 zł	13 213,43 zł	8 412,95 zł	94 %	7 908,17 zł	504,78zł
10.	udział 4590/441590 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 39	21 816,51 zł	13 329,60 zł	8 486,91 zł	94 %	7 977,70 zł	509,21 zł
11.	udział 4560/441590 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 41	21 673,92 zł	13 242,47 zł	8 431,45zł	94 %	7 925,56 zł	505,89 zł
12.	udział 4540/441590 związany z własnością lokalu Nr 3 w budynku Nr 43	21 578,86 zł	13 184,40 zł	8 394,46 zł	94 %	7 890,79 zł	503,67 zł
13.	udział 2320/441590 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 43	11 027,08 zł	6 737,40 zł	4 289,68 z ł	94 %	4 032,30 zł	257,38 zł
14.	udział 2330/441590 związany z własnością lokalu Nr 14 w budynku Nr 43	11 074,61 zł	6 766,44 zł	4 308,17 zł	94 %	4 049,68 zł	258,49 zł
	<b>Razem</b>	<b>2 098 900,00 zł</b>	<b>1 282 400,00 zł</b>	<b>816 500,00 zł</b>	<b>94 %</b>	<b>767 510,00 zł</b>	<b>48 990,00 zł</b>