

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres piętnastu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Wały Chrobrego 1A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i poz.146) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie „PADAWA III” Spółce Jawnej z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1A na okres piętnastu lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 215 m<sup>2</sup> oraz terenu o powierzchni 300 m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 215 m<sup>2</sup> oraz terenu o powierzchni 300 m<sup>2</sup> stanowiących działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 25/2 z obrębu 1029 Szczecin-Śródmieście, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowo-gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma nieruchomościami oraz przylegającym do nich terenem, położonych przy ul. Wały Chrobrego 1A stanowiących działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 25/2 z obrębu 1029 Szczecin-Śródmieście.

Spółka PADAWA II prowadzi od około 10 lat działalność gastronomiczną pod nazwą PUB Columbus, a od 9 lat działalność gastronomiczną pod nazwą PUB Colorado. Na dzień dzisiejszy

w prowadzonych lokalach PADAWA II zatrudnia 64 pracowników, zaś PADAWA III 53 pracowników. Do dnia 28 lutego 2010 r. obydwie lokale, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, z racji podlegania terenu pod Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, korzystały z niego w oparciu o decyzje o zajęciu pasa drogowego. Obowiązująca obecnie umowa dzierżawy

z Gminą Miasto Szczecin na okres trzech lat nie zapewnia stabilności rozwoju dla spółek prowadzących działalność gospodarczą oraz osób w nich zatrudnianych. Niewątpliwie umowa dzierżawy na okres 15 lat przyniosłaby stabilność funkcjonowania spółek będących wizytówką Wałów Chrobrego. Wieloletnia dzierżawa umożliwi uruchomienie mechanizmów finansowych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania spółek i utrzymania ich w dobrej kondycji finansowej.

Warto dodać, iż lokale gastronomiczne Columbus i Colorado są obiektami wybudowanymi ze środków własnych, przy użyciu dużych nakładów pieniężnych, której funkcjonują w obecnej lokalizacji od lat. Ponadto właściciele tychże lokali czynnie uczestniczą w życiu Miasta m.in. poprzez wspieranie wydarzeń kulturalnych, społecznych i charytatywnych.