

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Łowieckiej 15**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675); oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3063 (Nad-Odrą 63), przy ulicy Łowieckiej 15 oznaczonej numerem działki 9/4 o powierzchni 1258 m<sup>2</sup>, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1S/00114884/4, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele przeładunkowe, produkcyjno-składowe z dostępem do akwenów żeglownych, w tym terminale ciekłych i stałych ładunków chemicznych, usługi produkcyjne, logistyczne, telekomunikacyjne, działalność portowo-składową, nabrzeże przeładunkowo-składowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3063 (Nad-Odrą 63), przy ulicy Łowieckiej 15, oznaczonej numerem działki 9/4 o powierzchni 1258 m<sup>2</sup>, posiadającej w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczecinie urządzoną księgę wieczystą Nr SZ1S/00114884/4, została wszczęta na wniosek Spółki FOSFAN S.A. zainteresowanej jej zakupem, z przeznaczeniem na parking dla bazy przeładunkowej i instalacji przeładunkowych. Przedmiotowa nieruchomość przylega do części fabrycznej Spółki FOSFAN S.A. i stanowi naturalną barierę oddzielającą dla nieruchomości Miasta Szczecin usytuowanych od ul. Łowieckiej. Nieruchomość gruntowa o adresie Łowiecka 15 do 2010 roku była zabudowana budynkiem mieszkalnym, który został rozebrany na zlecenie Miasta Szczecin, z uwagi na zły stan techniczny. W sąsiedztwie działki nr 9/4 dominuje zabudowa przemysłowa FOSFAN S.A., magazyny i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki w większości przeznaczone do wyburzenia). W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, linia kolejowa. Dojazd do nieruchomości od ulicy Łowieckiej jezdnią urządzoną, brukową.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Port” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin NR XLII/1052/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. (opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 2 poz. 33), i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.9011PUw o przeznaczeniu terenu: funkcja przeładunkowa, produkcyjno - składowa z dostępem do akwenów żeglownych, w tym terminale ciekłych i stałych ładunków chemicznych, dopuszcza się usługi: produkcyjne, logistyczne, telekomunikacji, działalność stoczniową, itp., nabrzeże przeładunkowo - składowe, dopuszcza się kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej przy ul. Łowieckiej 15 i 17 do czasu zagospodarowania na cele określone w pkt 1, 2; z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, bez prawa powiększania powierzchni mieszkalnej. Ustalenia obowiązującego planu dopuszczają budowę bocznic kolejowych, zmiany linii brzegowej, budowę, rozbudowę, przebudowę nabrzeża, kanałów i basenów, długość nabrzeża utwardzonego wg potrzeb technologicznych.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. ze zmianami, określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (ze zmianami) wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3063 (Nad-Odrą 63), przy ulicy Łowieckiej 15 w Szczecinie, oznaczonej numerem działki nr 9/4 z przeznaczeniem wynikającym z ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Port” w Szczecinie. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą mogły stanowić jeden z elementów zabezpieczenia wykonania budżetu Miasta w roku 2011, które będą mogły zostać wykorzystane jako wkład pieniężny, na ważne dla miasta przedsięwzięcia publiczne.

