

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, położonych w Szczecinie, w obrębie 1047 Śródmieście, stanowiących działki: nr 4/2 i 4/4 przy ul. K. Kolumba 88a – Wyspa Jaskółcza, nr 8/3 przy ul. K. Kolumba 79,80, nr 11/9 i 11/10 przy ul. K. Kolumba 71,72, nr 19/10 przy ul. K. Kolumba.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106, poz.675; z 2010 r. Nr 40, poz.230) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie, w obrębie 1047 Śródmieście, stanowiących działki:

- 1) nr 4/2 i 4/4 o łącznej powierzchni 6536 m² przy ul. K. Kolumba – Wyspa Jaskółcza, z przeznaczeniem pod usługi ogólnie miejskie,
- 2) nr 8/3 o powierzchni 1788 m² przy ul. K. Kolumba 79,80, z przeznaczeniem pod śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną,
- 3) nr 11/9 i 11/10 o łącznej powierzchni 1546 m² przy ul. K. Kolumba 71,72, z przeznaczeniem pod śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną,
- 4) nr 19/10 o powierzchni 4607 m² przy ul. K. Kolumba, z przeznaczeniem pod śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z podjęciem działań zmierzających do rewitalizacji terenu przybrzeżnego położonego w ciągu ulicy K. Kolumba, wszczęta została procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gminnych. Przedmiotowe nieruchomości o numerach ewidencyjnych: nr 4/2 i 4/4 o łącznej powierzchni 6536 m² położone przy ul. K. Kolumba – Wyspa Jaskółcza, nr 8/3 o powierzchni 1788 m² położona przy ul. K. Kolumba 79,80; nr 11/9 i 11/10 o łącznej powierzchni 1546 m² położone przy ul. K. Kolumba 71,72 i nr 19/10 o powierzchni 4607 m² położona przy ul. K. Kolumba - są własnością Miasta Szczecin.

Ww. działki usytuowane są w obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta z dnia 29.06.2009 r. (opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 63, poz. 1707). Przeznaczenie terenu zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych działek:

- 1) Działka nr 4/2 i 4/4/ znajduje się w terenie elementarnym S.N.9002.UK, o przeznaczeniu terenu: usługi ogólnie miejskie
- 2) Działka nr 8/3 znajduje się w terenie elementarnym S.N.9004.MC, o przeznaczeniu terenu: śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna
- 3) Działka nr 11/9 i 11/10 znajduje się w terenie elementarnym S.N.9005.MC, o przeznaczeniu terenu: śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna
- 4) Działka nr 19/10 znajduje się w terenie elementarnym S.N.9008.MC, o przeznaczeniu terenu: śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art.2 ust.11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. ze zmianami, określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wyżej wymienione nieruchomości, z przeznaczeniem zgodnym z planem. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą mogły stanowić jeden z elementów zabezpieczenia wykonania budżetu Miasta w roku 2011.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI Z OBRĘBU 1047 DZ. NR 4/2 I 4/4 DZ.NR 8/3 DZ.NR 11/9 I 11/10 DZ.NR 19/10



