

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Numer ewidencyjny podatnika

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków, Opłat i Egzekucji
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

B. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA

2. Miejsce położenia nieruchomości (adres)

3. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / post. sądu

4. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW

C. DANE PODATNIKA

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 3. użytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny 7. posiadacz zależny
 2. współwłaściciel 4. współużytkownik wieczysty 6. współposiadacz samoistny 8. współposiadacz zależny

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

7. Imię ojca, imię matki

8. Data urodzenia

9. Numer PESEL

10. Numer NIP

11. Numer REGON

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Ulica

17. Numer domu

18. Numer lokalu

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność)

19. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

20. Imię ojca, imię matki

21. Data urodzenia

22. Numer PESEL

23. Numer NIP

24. Numer REGON

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA

25. Kraj

26. Województwo

27. Miejscowość

28. Kod pocztowy

29. Ulica

30. Numer domu

31. Numer lokalu

C.5. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)

32. Kraj

33. Województwo

34. Miejscowość

35. Kod pocztowy

36. Ulica

37. Numer domu

38. Numer lokalu

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

39. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

40. m²

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

41. ha

3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

42. m²

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ^(*)

1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wyrażona w m ²	wys. powyżej 2,20 m	wys. od 1,40 m do 2,20 m
– mieszkania	43.	44.
– piwnice	.....	.....
– garaże	.....	.....
– części wspólne	.....	.....
– związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	45.	46.
– zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	47.	48.
– zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	49.	50.
– pozostałe	51.	52.
2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków wyrażona w m ²	wys. powyżej 2,20 m	wys. od 1,40 m do 2,20 m
– garaże, szopy, budynków gospodarczych, budynków lotniskowych (trwale związanych z gruntem)	53.	54.
– wyodrębnione lokale niemieszkalne (garaże, pomieszczenia gospodarcze, komórki lokatorskie)	.....	.....
– związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	.....	.....
– zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	.....	.....
– pozostałe	.....	.....

(*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

E.3. BUDOWLE

1. budowle wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych (**)	55.
---	--------------

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

56. Liczba załączników ZN-1/A	57. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	58. Załącznik ZN-1/C <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--	---	---

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy ustawy Kodeks karny skarbowy o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

59. Imię	60. Nazwisko
61. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	62. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
63. Telefon kontaktowy	64. Adres e-mail

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

65. Uwagi organu podatkowego

(**) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.