

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - plaża” w Szczecinie, pod nazwą „Dąbie – plaża 2”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dąbie - plaża" w Szczecinie, uchwalonego uchwałą Nr VII/98/11 z dnia 18 kwiecień 2011 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2011 r. Nr 61 poz. 1095) pod nazwą "Dąbie – plaża 2".

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem zmiany planu jest realizacja tymczasowego rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych do czasu budowy docelowego systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych zgodnie z planem.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## **Uzasadnienie**

Do zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dąbie - plaża" uchwalonego uchwałą Nr VII/98/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwiecień 2011 r. przystępuje się na wniosek SGI Baltis Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie – właściciela terenów inwestycyjnych nad Jez. Dąbie (działki nr 2/9 i nr 13 z obrębu 4304). Wniosek dotyczy umożliwienia odbioru ścieków sanitarnych z rejonu ul. Przestrzennej i dopuszczenie realizacji rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych tymczasowego, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych. Ścieki sanitarne przetłaczane rurociągiem tłocznym odprowadzane będą zgodnie z planem do istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy 0,90 m znajdującego się na wlocie do przepompowni ścieków „Dąbie”.

Obszar zmiany ww. planu obejmuje ulicę Przestrzenną wraz z terenem niezbędnym do jej przebudowy, zgodnie z planem – teren elementarny D.D.3041.KD.Z. Celem zmiany jest dopuszczenie rozpoczęcia inwestowania w planie "Dąbie - lotnisko", w granicach terenów elementarnych: D.D.1017.US,UT,ZP, D.D.1018.US,UT,ZI, oraz D.D.1019.UT,MW,ZP, zlokalizowanych na przeciwległym końcu przewidywanego do realizacji systemu kanalizacyjnego odbiornika ścieków (przepompowni ścieków „Dąbie”).

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały

*przystąpienie do zmiany części planu "Dąbie - plaża" w Szczecinie*

Zalacznik1.JPG