

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

## **Uzasadnienie**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia” jest jedną z wielu realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecin.

Uchwała obejmuje obszar położony w osiedlach Centrum i Śródmieście Północ, ograniczony jest ul. Wielkopolską, pl. Witosa, ul. Matejki, pl. Rodła, i al. Wyzwolenia.

Obszar planu stanowi wielofunkcyjną strukturę przestrzenną ścisłego centrum Szczecina, obejmującą zabudowę usługową biurowców, hoteli, centrum handlowego położonych wzdłuż al. Wyzwolenia, pl. Rodła i ul. Matejki, usług oświaty w rejonie ul. Malczewskiego oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Wyzwolenia, Malczewskiego i Matejki.

W obszarze znajdują się ważne przestrzenie publiczne i główne ciągi komunikacyjne miasta, które wymagają szczegółowego opracowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy, jakości i wysokiego standardu zabudowy nowoprojektowanej i poddawanej przekształceniom.

W terenie tym znajduje się również istniejący obiekt handlowy wielkopowierzchniowy, który może ulec przekształceniom i powiększeniu powierzchni zabudowy. Działania te wymagać będą zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Kształtowanie przestrzeni publicznych ulic i placów, ze względu na wyjątkowe położenie powinno być realizowane w sposób podkreślający walory tego obszaru przy uwzględnieniu jego wielu funkcyjności.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik do Uchwały z dnia 4 lipca 2011 r.  
Zalacznik1.jpg