

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,15 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** W uchwale Nr XLI/1020/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2009 roku w sprawie podatku od nieruchomości uchyla się § 1.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2011 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2010 r. Nr 55, poz. 755). Do corocznego przeszacowywania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 2,6 %. Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010 r. (M.P. Nr 51, poz. 688).

Projekt uchwały zakłada – wzorem lat ubiegłych – utrzymanie wysokości stawek podatku na średnim poziomie 95,7 % stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, co odpowiada waloryzacji stawek podatkowych, obowiązujących w Gminie Miasto Szczecin w 2010 r. o wskaźnik inflacji w wysokości 2,6% i zaokrągleniu ich do pełnych groszy.

Po przeszacowaniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych wyniesie:

- średnio za lokal mieszkalny, wzrost o ok. **1 zł rocznie**,
- średnio za posesję (dom mieszkalny z gruntem), wzrost o ok. **6 zł rocznie**,
- dla przedsiębiorców – dla każdego 100 m<sup>2</sup> powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **52 zł rocznie**.

Planowane wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości to **165 mln zł**.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.