

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą „Nieruchomości i Oplaty Lokalne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f-h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 121, poz. 770, Nr 106, poz. 679; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 199, poz. 1937, Nr 96, poz. 874; z 2008 r. Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 106, poz. 675 i Nr 127, poz. 857), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą „Nieruchomości i Oplaty Lokalne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, zwanej dalej „Spółką”.

§ 2. 1. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 2, 11 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Szczecin w zakresie organizacji ruchu drogowego, targowisk, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w szczególności:

- 1) obsługa zadań związanych z prowadzeniem Strefy Płatnego Parkowania,
- 2) pobór opłaty targowej,
- 3) gospodarowanie gminnymi obiektami wczasowo – rehabilitacyjnymi,
- 4) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin,
- 5) gospodarowanie mieniem Gminy Miasto Szczecin przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie ochrony zdrowia,
- 6) prowadzenie innych usług służących poprawie efektywności wykorzystania majątku Gminy.

2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 22.740.000 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony siedemset czterdzieści tysięcy złotych), z czego 100 % udziałów obejmie Gmina Miasto Szczecin.

3. Gmina Miasto Szczecin obejmie 45.480 udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem pieniężnym i wkładem rzeczowym.

§ 3. Wkład rzeczowy na pokrycie kapitału zakładowego Spółki, w wysokości 22.080.000 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony osiemdziesiąt tysięcy złotych) stanowi zorganizowana część przedsiębiorstwa jednostki budżetowej pn. Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, niezbędna do prowadzenia działalności określonej w § 2 ust. 1 uchwały. Wierzytelności i zobowiązania określone na dzień wniesienia wkładu rzeczowego w zakresie odpowiadającym powierzonym zadaniom Spółki zostaną przekazane Spółce.

§ 4. Wkład pieniężny stanowić będzie gotówka w wysokości 660.000 zł, (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2011 roku.

Uzasadnienie

Proponuje się utworzenie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie zajmowała się obsługą Strefy Płatnego Parkowania, poborem opłaty targowej, zarządzaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, gospodarowaniem mieniem Gminy Miasto Szczecin przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie ochrony zdrowia oraz zarządzaniem gminnymi obiektami wczasowo – rehabilitacyjnymi.

Celem realizacji powyższych działalności wybrano formę spółki prawa handlowego, ponieważ model ten jest bardziej efektywny ekonomicznie. Większość przekazanych spółce nieruchomości stanowią obiekty służące do wykonywania zadań z zakresu ochrony zdrowia. Przyjęcie takiej formy organizacyjno – prawnej pozwoli uzyskać kredyty bankowe i dostosować przedmiotowe nieruchomości do rygorów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 15 lutego 2008 r. i innych wymogów resortowych, a także podnieść standard gminnych ośrodków wczasowo – rehabilitacyjnych, których stan techniczny wymaga inwestycji, bez konieczności obciążania budżetu Miasta. Z chwilą wniesienia aportu pracownicy zatrudnieni w zorganizowanej części przedsiębiorstwa staną się pracownikami Spółki w trybie art. 231 Kodeksu pracy przy zachowaniu dotychczasowych warunków pracy i płacy, zgodnie z listami osobowymi wynikającymi z nowego podziału zadań do realizacji.