

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 202, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, 1281);
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 14 listopada 2006 r. Nr 108 poz. 2078) zmienionej uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 7 września 2007 r. Nr 95 poz. 1677) oraz uchwałą Nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 30 stycznia 2009 r. Nr 4 poz. 154) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Jednostka organizacyjna sprawująca trwałą zarząd nieruchomością może wypowiedzieć każdą umowę najmu, dzierżawy lub użyczenia za zgodą Prezydenta Miasta, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.”

2) § 3 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy okaże się, że zajmowana przez najemcę, dzierżawcę, biorącego do użytkowania powierzchnia niezbędna jest do realizacji celów statutowych jednostki.”

3) § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Kierownik jednostki organizacyjnej, może odstąpić od przeprowadzenia przetargu wobec:

- a) dotychczasowych najemców, dzierżawców, biorących do użytkowania, którzy przed zakończeniem trwania umowy zgłoszą chęć przedłużenia umowy i prowadzenia tam działalności w niezmienionej formie o ile nie będzie kolidowało to z realizacją zadań statutowych jednostki a dotychczasowa umowa realizowana jest prawidłowo z zastrzeżeniem, że zwolnienie to nie dotyczy celów, o których mowa w § 3 ust. 3,
- b) podmiotów, które w ramach działalności gospodarczej rozpoczną świadczenie usług pielęgniarских, profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej.”

4) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Zabezpieczenie majątkowe nie jest wymagane przy zawieraniu umów przez jednostki oświatowe i jednostki pomocy społecznej oraz w sytuacji, gdy w szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta wyrazi zgodę na zwolnienie z obowiązku wniesienia zabezpieczenia.”

5) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„1. Najem, dzierżawa, użyczenie lokali i pomieszczeń znajdujących się w nieruchomościach objętych trwałym zarządem jednostki pomocy społecznej może nastąpić w celu świadczenia usług pielęgniarских, profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej a wykonywana w nich działalność musi stanowić formę realizacji zadań statutowych jednostki, finansowanych ze środków publicznych przez instytucję ubezpieczenia zdrowotnego.

2. Jednostka wskazana w § 6a. ust 1 ma prawo do oddania lokali i pomieszczeń do korzystania na okres do lat trzech.

3. Biorący w najem, dzierżawę lub w użyczenie zobowiązany jest:

- a) uzyskać pozytywną opinię Kierownika jednostki organizacyjnej a następnie zgodę na zawarcie umowy Prezydenta Miasta, wyrażoną po zapoznaniu się z projektem umowy,
- b) ponosić wszelkie opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W uchwale LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. zmienionej uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 lipca 2007 r. oraz uchwałą Nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2008 r. w obliczu możliwości częściowego przejęcia finansowania przez instytucję ubezpieczenia zdrowotnego za realizację zadań statutowych jednostek pomocy społecznej w postaci usług pielęgniarских, należało dokonać zmian.

Dostosowanie treści uchwał do potrzeb podmiotów świadczących usługi pielęgniarские, pozwoli na zawarcie umów najmu, dzierżawy, użyczenia, umożliwiając tym samym uzyskanie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, co za tym idzie zakres i zabezpieczenie usług nie ulegnie zmianie a jedynie zmieni się płatnik, przejmując na siebie obowiązek finansowania zadań, które w obecnej sytuacji obciążają budżet jednostek pomocy społecznej.

Dlatego uzasadnionym jest wprowadzenie jak najszybszych zmian do wyżej wymienionych uchwał i umożliwienie pozyskania nowego źródła finansowania.