

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr XXXIX/971/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wiczyści nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a - działka o nr ew. 5/13 z obrębu 3009 Nad Odrą, o pow. 3 726 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00148253/9, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość miała być sprzedawana w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

W świetle obowiązujących przepisów sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej użytkownikom wieczystym w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może nastąpić tylko w przypadku, gdy wszyscy współużytkownicy wiczyści wyrażą wolę nabycia na własność działki gruntu w stosownych udziałach.

W związku z tym, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie poinformowała, że przystępuje do realizacji kolejnych wniosków o przekształcenie praw do lokali mieszkalnych w prawa odrębnej własności, co spowodowało, że zmianie uległ udział spółdzielni oraz ilość współużytkowników wieczystych na rzecz, których ma być sprzedana przedmiotowa nieruchomość, realizacja przedmiotowej uchwały nie jest możliwa. Nadto operat szacunkowy określający wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a stracił swą ważność w dniu 05 sierpnia 2010 r.

W tym stanie rzeczy uchylenie dotychczas obowiązującej uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych jest w pełni uzasadnione.