

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej  
położonej przy ul. Kolumba 59**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z panem Wojciechem Murgrabią umowy dzierżawy (następnej po umowie zawartej na okres 3 lat), nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami o powierzchni użytkowej 1036,70 m<sup>2</sup> oraz terenu o powierzchni 2480,19 m<sup>2</sup> stanowiących część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 19/3 z obrębu 1047 Szczecin Śródmieście 47, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

**§ 2.** Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej określonej w § 1 obowiązywać będzie do dnia 31 marca 2011 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Kolumba 59 stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 19/3 z obrębu 1047 o powierzchni 4728 m<sup>2</sup>. Pan Wojciech Murgrabia na podstawie zawartych umów z Gminą Miasto Szczecin, część przedmiotowej nieruchomości użytkuje od 1997r. Umowy były zawierane na czas określony. Ostatnia umowa zawarta była na okres 3 lat z okresem obowiązywania od dnia 25 lipca 2007 r. do dnia 24 lipca 2010 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, Poz. 1591, ze zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Proponowany okres obowiązywania umowy wynika z uwarunkowań obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” (uchwała Nr XXXV/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r.). Umożliwia on podział geodezyjny nieruchomości w rejonie ul. Kolumba, który obejmuje działki nr 19/3, 8/3,11/6,11/7, 21/1, 4/3 z obrębu 1047. Nowo wydzielone działki zostaną przygotowane do zbycia w 2011 r.

Zawarcie nowej umowy z p. Wojciechem Murgrabią na czas określony, pozwoli na zakończenie działalności gospodarczej przy ul. Kolumba 59, a Gmina pozyska dochód z wydzierżawienia nieruchomości w okresie przygotowywania jej do zbycia.