

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) oraz §12 ust. 4, §13 ust. 2 pkt 2 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) Aleja Bohaterów Warszawy 97/22 – oficyna
- 2) Aleja Bohaterów Warszawy 98/10
- 3) Aleja Bohaterów Warszawy 102/29 – oficyna
- 4) Aleja Bohaterów Warszawy 103/20 – oficyna
- 5) Aleja Bohaterów Warszawy 103/24 – oficyna
- 6) Aleja Bohaterów Warszawy 105/15 – oficyna
- 7) ul. Jagiellońska 71/11
- 8) ul. Jagiellońska 75/7
- 9) ul. Pocztowa 9/13 – oficyna
- 10) ul. Pocztowa 10/6
- 11) ul. Pocztowa 15/8
- 12) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 8/5
- 13) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 8/8
- 14) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 10/5
- 15) ul. Bolesława Śmiałego 8/2
- 16) ul. Bolesława Śmiałego 10/4
- 17) ul. Bolesława Śmiałego 18/5
- 18) ul. Bolesława Śmiałego 20/11 – oficyna
- 19) ul. Bolesława Śmiałego 20/13 – oficyna
- 20) ul. Bolesława Śmiałego 20/16 – oficyna
- 21) ul. Stanisława Żółkiewskiego 16/17c/19
- 22) ul. Stanisława Noakowskiego 12/5
- 23) ul. 5 Lipca 14/15
- 24) ul. Andrzeja Małkowskiego 16/32
- 25) ul. Władysława Jagiełły 16/12
- 26) ul. Władysława Sikorskiego 6/19
- 27) ul. Władysława Sikorskiego 12A/2

- 28) ul. Seweryna Goszczyńskiego 6/1
- 29) ul. Seweryna Goszczyńskiego 4/9
- 30) ul. Maksymiliana Jackowskiego 2/3
- 31) ul. Ludwika Waryńskiego 22/3
- 32) Plac Cypriana Kamila Norwida 6/2
- 33) ul. Czorsztyńska 19/2
- 34) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 22/13
- 35) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 30/2
- 36) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 21/3
- 37) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 36/12
- 38) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 21/10
- 39) ul. Santocka 29/8
- 40) ul. Władysława Szafera 120/2
- 41) ul. Adama Mickiewicza 104/5
- 42) ul. Klemensa Janickiego 21/12
- 43) ul. Klemensa Janickiego 21/3
- 44) ul. Klemensa Janickiego 21/28
- 45) ul. Walerego Wróblewskiego 16/1
- 46) Aleja Wojska Polskiego 191/3
- 47) ul. Strzelecka 8/2
- 48) ul. Bazarowa 5/1
- 49) Aleja Wyzwolenia 71/4
- 50) ul. Mazurska 44/3a
- 51) ul. Mazurska 19/11
- 52) ul. Mazurska 20/17
- 53) ul. Jacka Malczewskiego 19b/10
- 54) ul. Monte Cassino 8/5
- 55) Aleja Papieża Jana Pawła II 48/11
- 56) Aleja Papieża Jana Pawła II 39/16
- 57) Plac Grunwaldzki 2/23
- 58) ul. Śląska 9/19
- 59) ul. Wąska 1a/14
- 60) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17/22
- 61) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 14/19
- 62) ul. Władysława Łokietka 25/6
- 63) ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 4/2
- 64) ul. Księcia Bogusława X 36/12
- 65) ul. Potulicka 61/29
- 66) ul. Władysława Łokietka 24/11
- 67) ul. Dworcowa 7/3
- 68) ul. Andrzeja Małkowskiego 20/15
- 69) ul. Bolesława Limanowskiego 5/6
- 70) ul. Bolesława Limanowskiego 3/10
- 71) ul. Księcia Bogusława X 23-oficyna/20
- 72) ul. Bolesława Krzywoustego 65-oficyna/11
- 73) ul. Mariana Langiewicza 5/8
- 74) ul. Michała Drzymały 7a/5
- 75) ul. Władysława Jagiełły 7-oficyna/28
- 76) ul. Stojsława 1/7
- 77) ul. Bolesława Krzywoustego 74/5

- 78) ul. Staromiejska 11/3
- 79) ul. Władysława Jagiełły 26/13
- 80) ul. Władysława Jagiełły 4a/6
- 81) ul. Księcia Bogusława X 22/5
- 82) ul. Księcia Bogusława X 35a/3
- 83) ul. Dworcowa 11/2
- 84) ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 20/3
- 85) ul. Bolesława Krzywoustego 74/7
- 86) ul. Władysława Jagiełły 3-oficyna/12
- 87) ul. Władysława Jagiełły 21-oficyna/1
- 88) ul. Bł. Królowej Jadwigi 32-oficyna/16
- 89) ul. Owocowa 6a/8
- 90) ul. Owocowa 6a/5
- 91) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3/11
- 92) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 38/14
- 93) ul. Wiszesława 14/16
- 94) ul. Wiszesława 14/20
- 95) ul. Gościława 25/6
- 96) ul. Gościława 25/10
- 97) ul. Grzymińska 17/9
- 98) ul. Mazurska 1/1
- 99) ul. Mazurska 6b/2
- 100) ul. Obrońców Stalingradu 2/39
- 101) Plac Lotników 3b/5
- 102) ul. Henryka Pobożnego 10/17
- 103) Plac Matki Teresy z Kalkuty 12/6
- 104) Plac Matki Teresy z Kalkuty 12/8
- 105) ul. Szarotki 16/5
- 106) ul. Szarotki 17/4
- 107) ul. Szarotki 17/10
- 108) ul. Mazowiecka 17/29
- 109) ul. Parkowa 61/3
- 110) ul. Parkowa 61/14
- 111) ul. Parkowa 64/9
- 112) ul. Studzienna 9a/7
- 113) ul. Studzienna 16/4
- 114) ul. Światowida 89/10
- 115) Aleja Wyzwolenia 13/9
- 116) Aleja Wyzwolenia 25/12
- 117) ul. Swarożycza 12/16
- 118) ul. Księcia Ziemowita 3/9
- 119) ul. Szarotki 3/7
- 120) ul. Emilii Plater 92/18
- 121) ul. Sławomira 20/8
- 122) ul. Emilii Plater 14/9
- 123) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 36/6
- 124) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 4/7
- 125) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 6/7
- 126) ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 12/4
- 127) ul. Wilhelma Roentgena 11/2

- 128) ul. Wilhelma Roentgena 11/5
- 129) ul. Żabia 15/1
- 130) ul. Żabia 15/2
- 131) ul. Żabia 15/3
- 132) ul. Żabia 15/4
- 133) ul. Piechoty 52/5
- 134) ul. Oficerska 19/15
- 135) ul. Przewodników Pracy 60/4
- 136) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 15/8
- 137) ul. Emilii Gierczak 29/4
- 138) ul. Emilii Gierczak 29/6
- 139) ul. Stefana Jaracza 8/1
- 140) ul. Miernicza 19/8
- 141) ul. Drukarska 4/15
- 142) ul. Drukarska 6/7
- 143) ul. Goleniowska 54a/3
- 144) ul. Krzemienna 24/2
- 145) ul. Kołowska 14a/3
- 146) Aleja Niepodległości 16/13
- 147) ul. Ustki 5/5
- 148) ul. Emilii Gierczak 30/2
- 149) ul. Krzemienna 46/1
- 150) ul. Miernicza 17/3
- 151) ul. Gryfińska 13/2
- 152) ul. Emilii Gierczak 20/7
- 153) ul. Emilii Gierczak 21/9
- 154) ul. Stefana Jaracza 1a/2
- 155) ul. Wczasów 14/1
- 156) ul. Krzemienna 28/2
- 157) ul. Słupska 5/3
- 158) ul. Słupska 5/4
- 159) ul. Słupska 5/5
- 160) ul. Flisacka 16
- 161) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31/17 – oficyna
- 162) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 15a/3
- 163) ul. Mikołaja Reja 6/1
- 164) ul. Mikołaja Reja 8/9
- 165) ul. Mikołaja Reja 23/11
- 166) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 4/1
- 167) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 7/7
- 168) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 20/8
- 169) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 40/7
- 170) ul. Zygmunta Krasińskiego 14/3
- 171) ul. Elizy Orzeszkowej 16/2
- 172) ul. Gdyńska 19/4
- 173) ul. Miejska 1/2
- 174) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 24/19
- 175) ul. Jana Długosza 18a/9
- 176) ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 11/7
- 177) ul. Mikołaja Reja 9/5

178) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 24/18 oficyna
179) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 24/7
180) ul. Boguchwały 9/6
181) ul. Eliza Orzeszkowej 27/7
182) ul. Łączna 2/4
183) ul. Zakopiańska 13/24
184) ul. Zakopiańska 7/1
185) ul. Zakopiańska 5/18
186) ul. Pocztowa 36/1
187) ul. 5 Lipca 44/25
188) ul. Herbowa 27a/7
189) ul. Sportowa 2/1
190) ul. Jana Żupańskiego 8/10
191) ul. Niemierzyńska 6/5
192) ul. Jana Żupańskiego 9/7
193) ul. Niemierzyńska 28/5
194) ul. Niemierzyńska 22/5
195) ul. Królowej Korony Polskiej 26/4
196) Aleja Wyzwolenia 66/9
197) Aleja Wyzwolenia 107/14
198) Aleja Piastów 3/14
199) ul. Monte Cassino 22/5
200) Aleja Piastów 4/23
201) ul. Jagiellońska 27/26
202) ul. Zakopiańska 4/18
203) ul. 5 Lipca 43/7-8
204) ul. Bolesława Śmiałego 4/15
205) ul. Jagiellońska 26/3
206) Aleja Wyzwolenia 60/7
207) ul. Jagiellońska 27/34
208) Aleja Piastów 5/24
209) Aleja Wyzwolenia 66/1
210) ul. Jana Żupańskiego 6/11
211) ul. Wielkopolska 21/8
212) Aleja Wyzwolenia 101/9
213) ul. Pocztowa 39/3
214) ul. Bolesława Śmiałego 47/11
215) Aleja Wyzwolenia 119/7
216) ul. Jerzego Janosika 6/6
217) ul. Mieszka I 101/3
218) ul. Mieszka I 98/4
219) ul. Mieszka I 98/3
220) ul. Mieszka I 91/2
221) ul. Xawerego Dunikowskiego 36/65
222) ul. Xawerego Dunikowskiego 21/13
223) ul. Frysztacka 11/4

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1) ul. Jagiellońska 77/5

- 2) ul. Jagiellońska 77/15
- 3) ul. Jagiellońska 77/19
- 4) ul. Andrzeja Małkowskiego 8/4
- 5) Ks. Stanisława Kozierowskiego 32/2
- 6) ul. Krańcowa 7/2
- 7) ul. Teodora Axentowicza 2/1
- 8) ul. Teodora Axentowicza 2/2
- 9) ul. Pyrzycka 10/1
- 10) ul. Pyrzycka 10/2
- 11) ul. Młodej Polskiej 3/1

Lokale wyszczególnione w pkt 1-11 są ostatnimi lokalami w danej nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu, cały lokal mieszkalny przy:

- 1) Alei Bohaterów Warszawy 80A/8
- 2) ul. Zygmunta Starego 4/3
- 3) ul. Świętego Wojciecha 16/5a

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielnym lokalem mieszkalnym położonego przy:

- 1) Alei Al. Bohaterów Warszawy 104/6a.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10% przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Szczecinie przy ul. Pocztovej 23/4, z tytułu posiadania przez niego uprawnień kombatanckich.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95%, 97%, 80%, 50%, i dodatkowo 10%, której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecin w §16 ust. 1 i ust. 2, w § 13 ust. 2 oraz w §16 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielny lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.