

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wodozbiór las” w Szczecinie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wodozbiór las” w Szczecinie na obszarze dzielnicy Północ, osiedla Warszewo, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar opracowania o ogólnej powierzchni ca 72 ha obejmuje teren położony w północnej części miasta, przy granicy z gminą Police, w rejonie ulic: Podburzańska, Kredowa. Teren jest niezabudowany i obejmuje fragmentem leśnego kompleksu promocyjnego „Puszcze Szczecińskie”.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) obszar należy do jednostki planistycznej P.W.05, P, która wskazana jest dla zieleni leśnej.

Plan “Warszewo-Wodozbiór las” jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecina. Głównymi celami sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na w.w. obszarze są w szczególności: określenie zasad ochrony przyrody, zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, wskazanie terenów i zasad zagospodarowania terenów rekreacji i wypoczynku mieszkańców.