

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wodozbiór” w Szczecinie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wodozbiór” w Szczecinie na obszarze dzielnicy Północ, osiedla Warszewo i Bukowo, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar opracowania o ogólnej powierzchni ca 122 ha obejmuje teren położony w północnej części miasta, przy granicy z gminą Police, w rejonie ulic: Bukowska, Zagórskiego, Śródleśna, Podburzańska. Teren generalnie jest niezabudowany i zachował naturalne walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) wskazuje część terenu do utworzenia Ogrodu Botanicznego. Teren charakteryzuje się dużą powierzchnią o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych (rzeźba terenu, wody powierzchniowe, użytkowanie), uprzywilejowanymi warunkami solarnymi gwarantującymi założenie kolekcji roślin o różnych wymaganiach klimatycznych, zróżnicowanymi warunkami siedliskowymi roślin i swobodą ich przekształcania, wysokimi walorami krajobrazowymi, kształtowanymi głównie przez dalekie widoki, możliwością swobodnego kształtowania zaplecza technicznego i dydaktycznego, powiązaniem terenu z dużymi kompleksami leśnymi. Istnieje możliwość powiązania ogrodu botanicznego z zespołem przyrodniczo-krajobrazowym „Wodozbiór” (Uchwała Nr X/287/07 RM Szczecin z dnia 11.06.2007 r.). Obszar należy do jednostek planistycznych P.W.06, P.B.04, które w części będącej przedmiotem planu wskazane są dla zieleni, usług.

Plan „Warszewo-Wodozbiór” jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecina. Głównymi celami sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na w.w. obszarze są w szczególności:

- 1) określenie zasad ochrony przyrody (w tym zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Wodozbiór” oraz użytku ekologicznego „Dolina Strumienia Grzęziniec”), zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
- 2) określenie zasad i uwarunkowań realizacji nowego zainwestowania miejskiego, w tym dróg publicznych, kompleksu zieleni, terenów rekreacji i wypoczynku mieszkańców,
- 3) określenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.