

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Bukowska” w Szczecinie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Bukowska” w Szczecinie na obszarze dzielnicy Północ, osiedla Bukowo, zwanego dalej planem.

§2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar opracowania o ogólnej powierzchni ca 75 ha obejmuje teren położony w północnej części miasta, przy granicy z gminą Police, w rejonie ulic: Bukowska, Zagórskiego, Szosa Polska. Teren generalnie jest niezabudowany i zachował naturalne walory przyrodnicze i krajobrazowe.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) obszar należy do jednostek planistycznych P.B.03 i P.B.02.G, które w części będącej przedmiotem planu wskazane są dla usług, zabudowy mieszkaniowej, zieleni i drogi publicznej.

Plan " Bukowo-Bukowska" jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecina. Głównymi celami sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na w.w. obszarze są w szczególności:

- 1) określenie zasad ochrony przyrody (w tym projektowanych zespołów przyrodniczo krajobrazowych), zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
- 2) określenie zasad i uwarunkowań realizacji nowego zainwestowania miejskiego, w tym dróg publicznych, zabudowy mieszkaniowej, usług, terenów zieleni, terenów rekreacji i wypoczynku mieszkańców,
- 3) określenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.