

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Żeńców 3, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Żeńców 3, stanowiącej działkę gruntu nr 104 w obrębie ewidencyjnym nr 2141 Szczecin – Pogodno o powierzchni 0,0442 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw SZ1S/00071073/2, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 65 % ceny netto sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na ich poczet prawa użytkowania wieczystego).

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest oświadczenie się nabywcy, że nabycia nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.1 niniejszej uchwały dokonuje w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzi na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystał z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na nieruchomości hipoteki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty (osoba fizyczna) nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Żeńców 3 - działki gruntu nr 104 w obrębie ewidencyjnym nr 2141 Szczecin – Pogodno o powierzchni 0,0442 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw SZ1S/00071073/2, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na jego rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy, przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkownika wieczystego ww. nieruchomości.

Art. 68 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stanowi, iż w przypadku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

W związku z przyjętymi zasadami (Zarządzenie Nr 340/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2009r.), proponuje się udzielić bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej w wysokości 65%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by kwota netto należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 10 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 10 %.

Użytkownik wieczysty wykorzystuje przedmiotową nieruchomość na cel mieszkaniowy, nie prowadzi tam działalności gospodarczej i wcześniej nie korzystał z bonifikaty przy nabywaniu innych nieruchomości od gminy.

Nadto zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Zgodnie z wyżej opisanymi zasadami, poniżej ustalona została wysokość bonifikaty:

Lp.	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży	Cena netto nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość prawa użytkownika wieczystego	Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego)	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ul. Żeńców 3 działka nr 104 obr. ewid. 2141 P = 0,0442 ha KW SZ1S/00071073/2	144 344,00 zł	103 062,00 zł	41 282,00 zł	65 %	26 833,30 zł	14 448,70 zł