

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Nad Rudzianką" w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2009 r. do 04 października 2009 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 18 listopada 2009 r. trzy uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin dnia 23 listopada 2009 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga dotycząca zapisów ustaleń planu odnośnie terenów elementarnych D.B.3013.MW,U, D.B.3023.MW,U, D.B.3026.MW,U, D.B.3029.MW,U odnośnie dopuszczenia na ich obszarze usług wolno stojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m² dla terenu elementarnego D.B.3013.MW,U, a dla pozostałych trzech terenów maksymalnie po 60 m² powierzchni zabudowy usług wolno stojących.

Uwaga uwzględniona, poprzez wprowadzenie następujących ustaleń:

1) w § 19 ust. 3 pkt 6 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3013.MW,U wprowadza się ustalenie:

„6) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m²,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”;

2) w § 29 ust. 3 pkt 11 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3023.MW,U wprowadza się ustalenie:

„11) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”;

3) w § 32 ust. 3 pkt 11 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3026.MW,U wprowadza się ustalenie:

„11) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”;

4) w § 35 ust. 3 pkt 8 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3029.MW,U wprowadza się ustalenie:

„8) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”;

Dla wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Nad Rudzianką” w przedmiotowym projekcie miejscowego planu został przyjęty jako standard zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Wnioskowane cztery lokalizacje wolno stojących usług zostały usankcjonowane w projekcie planu wyłącznie z powodu racjonalnego uporządkowania relacji społeczno – finansowych.

2. Uwaga dotycząca zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej w terenie elementarnym D.B.3040.MW,U z ustalonych 9000m² na 6000m².

Uwaga uwzględniona, poprzez zmianę ustalenia w § 41 ust. 4 pkt 1 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3040.MW,U z „1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 9000 m²” na „1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 6000 m²”.

3. Uwaga dotycząca wprowadzenia stosownych zapisów, umożliwiających lokalizację stacji bazowej telefonii bezprzewodowej na działce nr 36 obręb 4157 przy ul. Swojskiej w Szczecinie.

Uwaga nieuwzględniona, co wynika z:

a) objęcia działki 36 obr. 4157 granicami proj. terenu elementarnego D.B.3035.MW,U o przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

b) dopuszczenia lokalizacji stacji telefonii i zespołów antenowych w bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki (400 m w linii prostej) – w terenie elementarnym D.B.3038.KG,KS.