

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn - Port” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.T.9003.ZN	Budowa kanalizacji deszczowej.
2	P.T.9004.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni, chodników, skrzyżowania z ulicą zbiorczą, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
3	P.T.9006.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa odcinka ulicy: jezdni, chodników, oświetlenia i odwodnienia, urządzenie zieleni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
4	P.T.9008.U	Budowa studni awaryjnej.
5	P.T.9015.U	Budowa studni awaryjnej.
6	P.T.9016.U.MW	Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

7	P.T.9021.KD.Z	<p>Ulica zbiorcza. Odcinek ulicy Stołczyńskiej i projektowany przebieg ulicy.</p> <p>Budowa fragmentu dwupoziomowego skrzyżowania z linią kolejową – budowa wiaduktu lub przebudowa tunelu, budowa dwóch jezdni, chodników i ścieżki rowerowej, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p>
8	P.T.9022.KD.Z	<p>Ulica zbiorcza częściowo w obszarze planu. Ulice Nad Odrą, Kolejowa.</p> <p>Rozbiórka budynków mieszkalnych i gospodarczych, budowa fragmentu dwupoziomowego skrzyżowania z linią kolejową – budowa wiaduktu lub przebudowa tunelu, budowa drugiej jezdni na odcinku ulicy, w rejonie ulicy Kolejowej budowa ulicy w pełnym przekroju (jezdni i chodnik od strony zabudowy, budowa chodników i ścieżki rowerowej, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, budowa skrzyżowania z ulicą dojazdową P.T.9026.KD.D, urządzenie zieleni.</p> <p>Likwidacja istniejących przepompowni ścieków sanitarnych.</p> <p>Likwidacja istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p>
9	P.T.9023.KD.L	Budowa sieci gazowej.
10	P.T.9024.KD.L	<p>Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych.</p> <p>Budowa odcinka ulicy: rozbiórka pozostałości budynków gospodarczych, jezdni, chodników, skrzyżowania z ulicą zbiorczą, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p>
11	P.T.9025.KD.D	<p>Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Odcinek ulicy Nad Odrą.</p> <p>Budowa skrzyżowań z ulicą zbiorczą P.T.9022.KD.Z.</p> <p>Budowa kanalizacji deszczowej.</p>
12	P.T.9026.KD.D	<p>Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Odcinek ulicy Nad Odrą.</p> <p>Budowa skrzyżowania z ulicą zbiorczą P.T.9022.KD.Z.</p>
13	P.T.9027.KD.D	<p>Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Ulica Łowiecka.</p> <p>Przebudowa odcinka ulicy.</p> <p>Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p>
14	P.T.9030.KPS	<p>Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p>
15	P.T.9031.GE	Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.
16	P.T.9032.KPS	<p>Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p>

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 ze zm.).