

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 4”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 4” na obszarze dzielnicy Północ, osiedla Warszewo, zwanej dalej zmianą planu.

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” (uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VII/171/07 z dnia 03 kwietnia 2007 r. ze zm.).

Zmiana planu zainicjowana została na wniosek Radnego Rady Miasta Szczecin, dotyczący dopuszczenia, w pasie terenu przeznaczonych w planie zagospodarowania dla drogi publicznej (teren P.W.01.074.G - ulica Duńska) lokalizacji myjni samochodowej.

Obowiązujący plan w ramach zagospodarowania tymczasowego dopuszcza obiekty stanowiące niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takie jak: pomniki, fontanny, budki telefoniczne, wiaty przystankowe (z kioskiem i zwykłe), kosze na śmieci, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, ławki, lampy i inne obiekty małej architektury oraz parkingów z zielenią towarzyszącą.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) wskazuje, że przedmiotowy teren należy do jednostki planistycznej P.W.01.G, która wskazana jest dla realizacji drogi publicznej – ulicy głównej.