

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa - Łączna” w Szczecinie pod nazwą „Żelechowa - Ostrowska”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa - Łączna” w Szczecinie pod nazwą „Żelechowa – Ostrowska” na obszarze dzielnicy Północ, osiedla Żelechowa, zwanej dalej zmianą planu.

**§2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Łączna” (uchwała Nr XXI/560/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r.).

Zmiana planu zainicjowana została na wniosek realizującego budowę zespołu usługowo-mieszkaniowego na nieruchomości Ostrowska 4. Zmiana planu obejmować będzie teren położony na północ od ulicy Ostrowskiej (działka nr 11 z obrębu 3030 i część działki nr 12/8 z obrębu 3030).

Obowiązujący plan ustala przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (P.Z.3047.MW/U), usług (P.Z.3045.U) oraz ciągu pieszego (P.Z.3126.KP).

Zmianie podlegać będą m.innymi zapisy dotyczące:

- 1) dopuszczenia przeznaczenia budynku Ostrowska 4 dla usług oraz funkcji mieszkaniowej,
- 2) dopuszczenia rozbudowy budynku Ostrowska 4,
- 3) lokalizacji usług,
- 4) likwidacji zbiornika rezerwy wody.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) wskazuje, że przedmiotowy obszar należy do jednostki planistycznej P.Z.08, która w części będącej przedmiotem zmiany planu wskazana jest dla usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.