

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 3”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

**§1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 3” na obszarze dzielnicy Zachód, osiedla Zawadzkiego - Klonowica, zwanej dalej zmianą planu.

**§2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Przedmiotem zmiany planu jest:

1. umożliwienie realizacji budowy obiektu sportowego na terenie Zespołu Szkół Samochodowych przy ul. Sebastiana Klonowica 14;
2. powiększenie terenu Domu Opieki Społecznej przy ul. Romera z przeznaczeniem na funkcję rekreacyjną i parking;
3. zwiększenie wysokości zabudowy dla garaży dwukondygnacyjnych w rejonie ul. Romera – Benesza.

**§4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” (uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r.). Zmiana obejmować będzie następujące zagadnienia:

### **1. umożliwienie realizacji budowy obiektu sportowego na terenie Zespołu Szkół Samochodowych przy ul. Sebastiana Klonowica 14.**

Opracowanie planistyczne podejmuje się na wniosek Wydziału Sportu UM w Szczecinie, w związku z planowaną inwestycją Zespołu Szkół Samochodowych, polegającą na budowie obiektów sportowych, bieżni okólnej treningowej wraz z elementami lekkoatletycznymi i boiskiem wielofunkcyjnym.

Planowana inwestycja ma stworzyć lepsze warunki do funkcjonowania również szkoły średniej. Boisko mogłoby być wykorzystane na potrzeby związane z funkcjonowaniem stadionu lekkoatletycznego przy ul. Litewskiej.

Zapis w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” (teren elementarny Z.Z.1082.UO,UZ) mówi o konieczności zapewnienia udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50 %, co uniemożliwia realizację inwestycji na terenie działki.

### **2. powiększenie terenu Domu Opieki Społecznej przy ul. Romera z przeznaczeniem na funkcję rekreacyjną i parking.**

Teren zlokalizowany jest przy ul. Romera, działka nr 53/4 z obrębu 2008.

W chwili obecnej zagospodarowanie terenu ma charakter urządzonej zieleni niskiej, osiedlowej. Utrzymaniem terenu zajmuje się Dom Pomocy Społecznej – Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej w Szczecinie i jako Wnioskodawca planuje utrzymać funkcję rekreacyjną i prowadzić tam terapie zajęciowe. Bez dokonania zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego, planowane zamierzenia nie będą możliwe. Ponadto zmiana dotyczyć będzie wskazania terenu na realizację parkingu dla osób odwiedzających mieszkańców Domu Pomocy Społecznej.

### **3. zwiększenie wysokości zabudowy dla garaży dwukondygnacyjnych w rejonie ul. Romera – Benesza.**

Obecnie plan ustala wysokość zabudowy do 5,0 m. Z uwagi na przeznaczenie części garaży dla samochodów osobowych typu bus (wniosek Domu Pomocy Społecznej – Domu Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. Romera w Szczecinie), konieczne jest podniesienie wysokości zabudowy o 1,5 m, co pozwoli na swobodne parkowanie wyższych samochodów. Zmiana polega na podniesieniu maksymalnej wysokości garaży, co umożliwi realizację garaży przeznaczonych dla samochodów osobowych typu bus, wnioskowaną przez Dom Pomocy Społecznej – Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. Romera w Szczecinie.