

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Skolwin - Port” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.S.9007.USw,U	Budowa studni awaryjnej.
2	P.S.9017.MW,U	Budowa studni awaryjnej. Skanalizowanie istniejącego rowy melioracyjnego.
3	P.S.9031.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

4	P.S.9033.KD.Z	<p>Ulica zbiorcza. Odcinek ulicy Stołczyńskiej i projektowany odcinek ulicy.</p> <p>Na odcinku ulicy od północnej granicy planu do skrzyżowania z ulicą P.S.9038.KD.L budowa drugiej jezdni, chodnika, wydzielonej ścieżki rowerowej, skrzyżowań z ulicami dojazdowymi i ulicą lokalną; na południowym odcinku ulicy budowa obu jezdni, chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej, skrzyżowań z ulicami dojazdową i lokalną oraz odcinka wiaduktu nad torami kolejowymi; budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy oraz urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Przepompownia ścieków sanitarnych – do przeniesienia.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p> <p>Skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.</p>
5	P.S.9034.KD.Z	<p>Ulica zbiorcza. Odcinek ulicy Stołczyńskiej i projektowany odcinek ulicy.</p> <p>Na odcinku od skrzyżowania z torami kolejowymi do skrzyżowania z ulicą P.S.9037.KD.L budowa obu jezdni, chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej, skrzyżowań z ulicami lokalnymi oraz odcinka wiaduktu nad torami kolejowymi; na odcinku od skrzyżowania z ulicą P.S.9037.KD.L do południowej granicy planu rozbiórka budynków znajdujących się w granicach ulicy, budowa drugiej jezdni lub poszerzenie istniejącej jezdni, budowa chodnika, wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy oraz urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Budowa studni awaryjnej.</p> <p>Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p> <p>Skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.</p>
6	P.S.9035.KD.L	<p>Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych.</p> <p>Budowa jezdni, chodników, skrzyżowania z ulicą zbiorczą i ulicami lokalnymi, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p> <p>Skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.</p> <p>Budowa przepustu.</p>
7	P.S.9036.KD.L	<p>Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych.</p> <p>Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, skrzyżowania z ulicą zbiorczą; budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>
8	P.S.9037.KD.L	<p>Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych – odcinek ulicy Stołczyńskiej.</p> <p>Budowa skrzyżowania z ulicą zbiorczą P.S.9034.KD.Z i ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego w istniejącej ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>

9	P.S.9038.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych – odcinek ulicy Stołczyńskiej. Budowa skrzyżowania z ulicą zbiorczą P.S.9033.KD.Z.
10	P.S.9039.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
11	P.S.9040.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
12	P.S.9042.KD.D	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
13	P.S.9043.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
14	P.S.9046.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, co najmniej jednostronnych chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
15	P.S.9047.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni i chodnika od strony zabudowy lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16	P.S.9048.KDW	Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17	P.S.9050.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
18	P.S.9051.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
19	P.S.9053.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625: zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007r. Nr 147 poz. 1033, zm. z 2009r. Nr 18 poz. 97), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625: zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).