

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie działek w obszar Specjalnej Strefy
Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.; z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.; z 2008 r. Nr 118 poz. 746; z 2009 r. Nr 18 poz. 97); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC czterech niezależnych terenów o łącznej powierzchni **72,9599 ha**:

Teren I o powierzchni **4,6680 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - „ul. Struga”, w skład którego wchodzi działki:

TEREN I			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
3/6	4069	Miasto Szczecin	2,9417
3/7	4069	Miasto Szczecin	0,5356
3/10	4069	Miasto Szczecin	1,1907
RAZEM			4,6680

Teren II o powierzchni **6,5679 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - "ul. Lubczyńska-Kniewska", w skład którego wchodzi działki:

TEREN II			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
7/9	4002	Miasto Szczecin	3,7729
7/14	4002	Miasto Szczecin	2,7950
RAZEM			6,5679

Teren III o powierzchni **38,9615 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie, w rejonie ulicy Goleniowskiej - „Trzebusz”, w skład którego wchodzi działki:

TEREN III			
Nr Działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
1	4018	Miasto Szczecin	0,7493
2	4018	Miasto Szczecin	12,9951
3	4018	Miasto Szczecin	0,1585
4	4018	Miasto Szczecin	2,5972
5	4018	Miasto Szczecin	0,5421
7	4806	Miasto Szczecin	0,0551
8	4806	Miasto Szczecin	2,6412
9	4806	Miasto Szczecin	1,0327
3	4086	Miasto Szczecin	0,1006
5	4086	Miasto Szczecin	0,0315
6	4086	Miasto Szczecin	0,0139
7	4086	Miasto Szczecin	0,5234
8	4086	Miasto Szczecin	9,7912
10	4086	Miasto Szczecin	0,9440
11	4086	Miasto Szczecin	2,0812
12	4086	Miasto Szczecin	0,2640
13	4086	Miasto Szczecin	0,2877
14	4086	Miasto Szczecin	1,0389
15	4086	Miasto Szczecin	1,3900
2	4086	Miasto Szczecin	0,2783
9	4086	Miasto Szczecin	1,3552
1	4086	Miasto Szczecin	0,0863
4	4086	Miasto Szczecin	0,0041
RAZEM			38,9615

Teren IV o powierzchni **22,7625 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże w granicach osiedla Wielgowo-Sławociesz - „Dunikowo”, w skład którego wchodzi działki:

TEREN IV			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
18/1	4214	Miasto Szczecin	0,9914
19/1	4214	Miasto Szczecin	0,4699
21/1	4214	Miasto Szczecin	0,9204
22/1	4214	Miasto Szczecin	0,6631
27/1	4214	Miasto Szczecin	0,7330
28/1	4214	Miasto Szczecin	0,6388
29/1	4214	Miasto Szczecin	0,6695
30/1	4214	Miasto Szczecin	1,1527

31/1	4214	Miasto Szczecin	0,4881
32/1	4214	Miasto Szczecin	0,7313
2	4014	Miasto Szczecin	0,8315
3	4014	Miasto Szczecin	0,6570
4	4014	Miasto Szczecin	0,5120
6	4014	Miasto Szczecin	0,5430
7	4014	Miasto Szczecin	0,5590
8	4014	Miasto Szczecin	0,2870
9	4014	Miasto Szczecin	0,5120
10	4014	Miasto Szczecin	0,8318
64	4014	Miasto Szczecin	0,8472
11	4014	Miasto Szczecin	0,5090
12	4014	Miasto Szczecin	0,3232
13	4014	Miasto Szczecin	1,8474
19	4014	Miasto Szczecin	1,5490
20	4014	Miasto Szczecin	1,3970
21	4014	Miasto Szczecin	0,5047
22	4014	Miasto Szczecin	0,5144
23	4014	Miasto Szczecin	0,5123
28	4014	Miasto Szczecin	0,4740
29	4014	Miasto Szczecin	1,5060
31	4014	Miasto Szczecin	0,0588
32	4014	Miasto Szczecin	0,5280
RAZEM			22,7625

§ 2. W § 1 Uchwały Nr XXV/658/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2008r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną wykreśla się zapis:

„Teren II o powierzchni 6,5679 ha położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - "ul. Kniewska, Lubczyńska", w skład którego wchodzi działki:

TEREN II			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
7/9	4002	Miasto Szczecin	3,7729
7/14	4002	Miasto Szczecin	2,7950
RAZEM			6,5679

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O pozycji gospodarczej Szczecina i regionu szczecińskiego w minionych latach decydował głównie przemysł elektromaszynowy (stoczniowy, samochodowy), spożywczy, chemiczny, drzewny oraz paliwowo-energetyczny. Transformacja gospodarcza w latach 1990-1995, obejmująca restrukturyzację i modernizację największych przedsiębiorstw, a szczególności racjonalizację zatrudnienia, skutkowała nie tylko przejściowym spadkiem produkcji sprzedanej lecz – przede wszystkim – ogromną redukcją (łącznie kilkanaście tysięcy osób) zatrudnienia i wzrostem bezrobocia. Na tej długiej liście znikających szczecińskich firm w ostatnim okresie znalazły się m.in.: Huta Szczecin, Fabryka Papieru Skolwin, Chemitex - Wiskord, Fabryka Kontenerów Unikon, Zakłady Produkcji Odzieżowej Dana i Odra, Selfa, Fabryka Mechanizmów Samochodowych Polmo, Tele-fonika Kable, Hydroma, Famabud, Stocznia Odra, Stocznia Pomerania, Fabryka Domów, Cukrownia. W ostatnich dniach ten ponury spis powiększyła Szczecińska Stocznia Nowa Sp. z o.o. To strata następnych 4,5 tys. miejsc pracy, nie licząc kooperantów. Należy dodać, że także największe podszczecińskie zakłady przemysłowe, tj. ZCh „Police” (4,5 tys. zatrudnionych) i Zespół Elektrowni Dolna Odra (2,5 tys. zatrudnionych) przeżywają ogromne kłopoty, a ich przyszłość rysuje się niepewnie. Obecny głęboki kryzys gospodarczy radykalnie ogranicza możliwości wchłonięcia przez lokalną gospodarkę tak wielkiej liczby nowych bezrobotnych, a efektywność prowadzonych programów nowego zatrudnienia jest pogarszana przez warunki, w jakich obecnie musi być prowadzony kolejny etap głębokiej restrukturyzacji gospodarki Szczecina.

Według prognoz opracowanych w Programie ESPON, przyszłe korytarze „wysokiej aktywności” gospodarczej w Europie ominą Szczecin, który może być skazany – wraz ze swym regionem metropolitalnym - na postępującą marginalizację.

Dla Szczecina nastał czas koniecznej zmiany gospodarczego wizerunku miasta. Potrzebna jest redefinicja i rewitalizacja wytypowanych obszarów gospodarczych, zmiana rodzajów gospodarowania, a przede wszystkim - zmiana priorytetów, szukanie możliwości tworzenia nowych miejsc pracy w nowych miejscach i w nowych obszarach aktywności. Takie działania są prowadzone, ale w obecnej sytuacji w Szczecinie brakuje wystarczająco silnych endogennych czynników wzrostu do stworzenia niezbędnych warunków do przeprowadzenia procesów restrukturyzacji, sanacji gospodarki, zmiany charakteru miasta i zapobiegania narastającym konfliktom społecznym. W szczególności brak możliwości finansowych, a prognozy budżetu miasta na najbliższe lata nie są optymistyczne. W sytuacji, w jakiej znalazło się miasto, istnieje pilna potrzeba zintensyfikowania dotychczasowych działań pobudzających i wspierających aktywność gospodarczą mieszkańców, a także ciągłe tworzenie sprzyjających warunków dla lokowania nowych inwestycji.

Z inicjatywy władz Miasta Szczecina, Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. jest zdecydowana utworzyć na terenie Szczecina Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC. Zgodnie z poczynionymi ustaleniami do strefy można włączyć grunty Miasta położone w granicach Dunikowa, Trzebusza, ul. Lubczyńskiej/Kniewskiej oraz tereny położone przy ul. A. Struga.

W uchwale Rady Miasta Nr XXV/658/08 z dnia 8 września 2008r. sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną przeznaczonych pod działalność związaną z sektorem BPO (Business Processes Offshoring) oraz CWT (centra wysokich technologii) wskazano teren położony przy ul. Lubczyńskiej/Kniewskiej.

Z uwagi na brak zainteresowania inwestorów realizacją inwestycji w zakresie sektora BPO i CWT na w/w nieruchomości oraz w związku z faktem, iż możliwa jest na tu realizacja zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. funkcji produkcyjno-składowych niezbędne jest ich wyłączenie tej nieruchomości z powyższej uchwały.

Miasto podejmie ścisłą współpracę z zarządzającym strefą w działaniach związanych z zagospodarowaniem terenów objętych SSE i pozyskiwaniem inwestorów. Ponadto w ramach oferowanego przez Miasto wsparcia, po objęciu terenów podstrefą SSE

- a) przedsiębiorcy będą mogli uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach obowiązujących takich programów jak:
 - Szczeciński Program Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej –zwolnienie na okres do 5 lat związane z utworzeniem nowego/rozbudową istniejącego zakładu,
 - Program pomocy de minimis na zatrudnienie – zwolnienie na okres do 5 lat związane z utworzeniem nowych miejsc pracy oraz wzrostem zatrudnienia,
 - Program pomocy regionalnej – zwolnienie na okres do 3 lat związane z wybudowaniem obiektu budowlanego, w którym powierzchnia biurowa o wysokim standardzie stanowi min. 50%.
- b) istnieje możliwość obniżenia stawek podatkowych dla terenów strefy w uchwale Rady Miasta w sprawie podatku od nieruchomości;
 - ustawa o podatkach i opłatach lokalnych pozwala różnicować stawki w ramach pomocy de minimis (jednakże obniżanie stawek podatku od nieruchomości wg kryterium geograficznego – na określonym terenie – grozi tym, że będzie to pomoc odnosząca się do konkretnego podmiotu – a więc indywidualna i wymagająca notyfikacji w Komisji Europejskiej; jeśli pomoc jest ogólnodostępna – kierowana do potencjalnych, niemożliwych do wskazania inwestorów – to powinna być dopuszczalna, jednak KE może podjąć odmienną decyzję, gdyby zajmowała się tym przypadkiem),
- c) istnieje możliwość opracowania nowego programu pomocy regionalnej dedykowanego do przedmiotowych terenów, który będzie zakładał zwolnienie z obowiązku płacenia podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych, zaś udzielona pomoc, będzie obliczana w odniesieniu do:
 - kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub
 - kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

Dla inwestorów rozpoczynających działalność w strefie realizowane będzie przez Powiatowy Urząd Pracy wsparcie w zakresie zatrudnienia, szkoleń oraz dofinansowania do nowotworzonych stanowisk pracy.

Zważywszy na fakt likwidacji wielu przedsiębiorstw, głównie z sektora przemysłu, których aktywność determinowała rozwój nie tylko Szczecina, ale i regionu, niezbędna jest poprawa konkurencyjności gospodarki Szczecina. Możliwość taką daje ustanowienie w mieście Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC.