

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.B.3002.U,P	Budowa stacji transformatorowych.
2	S.B.3043.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, jednostronnego chodnika, miejsc postojowych i ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3	S.B.3044.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, obustronnych chodników i miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4	S.B.3045.KD.Z	Istniejąca ulica zbiorcza (ul. Niemierzyńska). Przewidywana przebudowa: jezdni do czterech pasów ruchu, torowiska tramwajowego i chodników. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	S.B.3046.KD.D	Budowa sieci elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6	S.B.3047.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
7	S.B.3048.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.

8	S.B.3049.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.
9	S.B.3052.KD.L	Budowa kanalizacji deszczowej.
10	S.B.3054.KD.G	Istniejąca ulica główna (Rondo Giedroycia). Przewidywana budowa jezdni w tunelu i torowiska tramwajowego w poziomie terenu w ciągu ul. Staszica -ulica S.B.3055.KD.G.
11	S.B.3055.KD.G	Projektowana ulica główna. Przewidywana budowa jezdni w tunelu na odcinku od ul. Długosza do Ronda Giedroycia, a w poziomie terenu torowiska tramwajowego, jezdni wspomagających i chodników. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12	S.B.3058.KD.Z	Istniejąca ulica zbiorcza (ul. Kołłątaja). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa kolektora deszczowego ϕ 1,0 – 1,2 m.
13	S.B.3066.KD.L	Istniejąca ulica lokalna (ul. Orzeszkowej). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa kolektora deszczowego ϕ 1,0 m.
14	S.B.3067.KPR	Budowa ciągu pieszo-rowerowego.
15	S.B.3037.KP	Budowa ciągu pieszego.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).