

Dnia 13 -10- 2011

Wpłynęło
L. dz.

AUTOPOPRAWKA Prezydenta Miasta Szczecin

do projektu Uchwały Rady Miasta Szczecin zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie:

1) § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„W Uchwale Nr LII/1377/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie, w § 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 i 4 o treści:

3. regulacja zapisów funkcjonalnych, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Wojska Polskiego i ul. Unii Lubelskiej (teren elementarny Z.Z.1092.UC i Z.Z.1127.P,U – dawne zakłady Polmo).

4. zmiana przeznaczenia części terenu elementarnego Z.Z.1121.KDW i Z.Z.1012.U przy ul. Zawadzkiego oraz wprowadzenie wynikających z tej zmiany zapisów form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.”

2) Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr LII/1377/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

UZASADNIENIE

ad 1) Autopoprawka polega na włączeniu do uchwały terenu Z.Z.1121.KDW i Z.Z.1012.U. Droga wewnętrzna zabudowana jest częściowo tymczasowymi 5 pawilonami usługowymi i 1 zapleczka sanitarnego, istniejącymi w chwili uchwalania MPZP. W obowiązującym planie pawilony przeznaczone są do likwidacji jednak nie wcześniej niż po upływie trzech lat od daty uchwalenia niniejszego planu. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ster” we wrześniu 2009 roku, trzy lata po wejściu w życie niniejszego planu, sprzedała ówczesnym właścicielom poszczególnych pawilonów tymczasowych udział we współwłasności działki, na której znajdują się pawilony, proporcjonalnie do powierzchni pawilonów. W 2010 roku właściciele pawilonów wystąpili z wnioskiem o wydzielenie z terenu drogi wewnętrznej terenu elementarnego pod zespołem pawilonów usługowych oraz wprowadzenie zapisu funkcjonalnego „usługi handlu”.

Obecny stan prawny wskazuje, że istniejące pawilony handlowe powinny zostać zlikwidowane, a teren przeznaczony na drogę. Przy obecnych zapisach planu nie ma możliwości modernizacji i przebudowy obiektów. Zmiana planu pozwoliłaby na wyznaczenie terenu przeznaczonego na cele usług, określenie warunków jego zabudowy i zagospodarowania, w taki sposób, aby istniejąca w sąsiedztwie droga wewnętrzna mogła prawidłowo funkcjonować, a pawilony mogły nadal funkcjonować przy zachowaniu tymczasowej formy tego użytkowania.

ad 2) Autopoprawka zmienia także załącznik graficzny do uchwały, w którym wprowadzono dodatkowo przedmiotowy teren.

KIEROWNIK ZESPOŁU
ŚRÓDMIEŚCIE-ZACHÓD

A. Anna Sokółowska
mgr inż. arch. Anna Sokółowska
upr. urbanistyczne nr 1475/96

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta

Anna Nawacka-Górzeńska
mgr inż. arch. Anna Nawacka-Górzeńska

Hanna Durka
radca prawny

DYREKTOR WYDZIAŁU
Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Stasiów
Zbigniew Stasiów

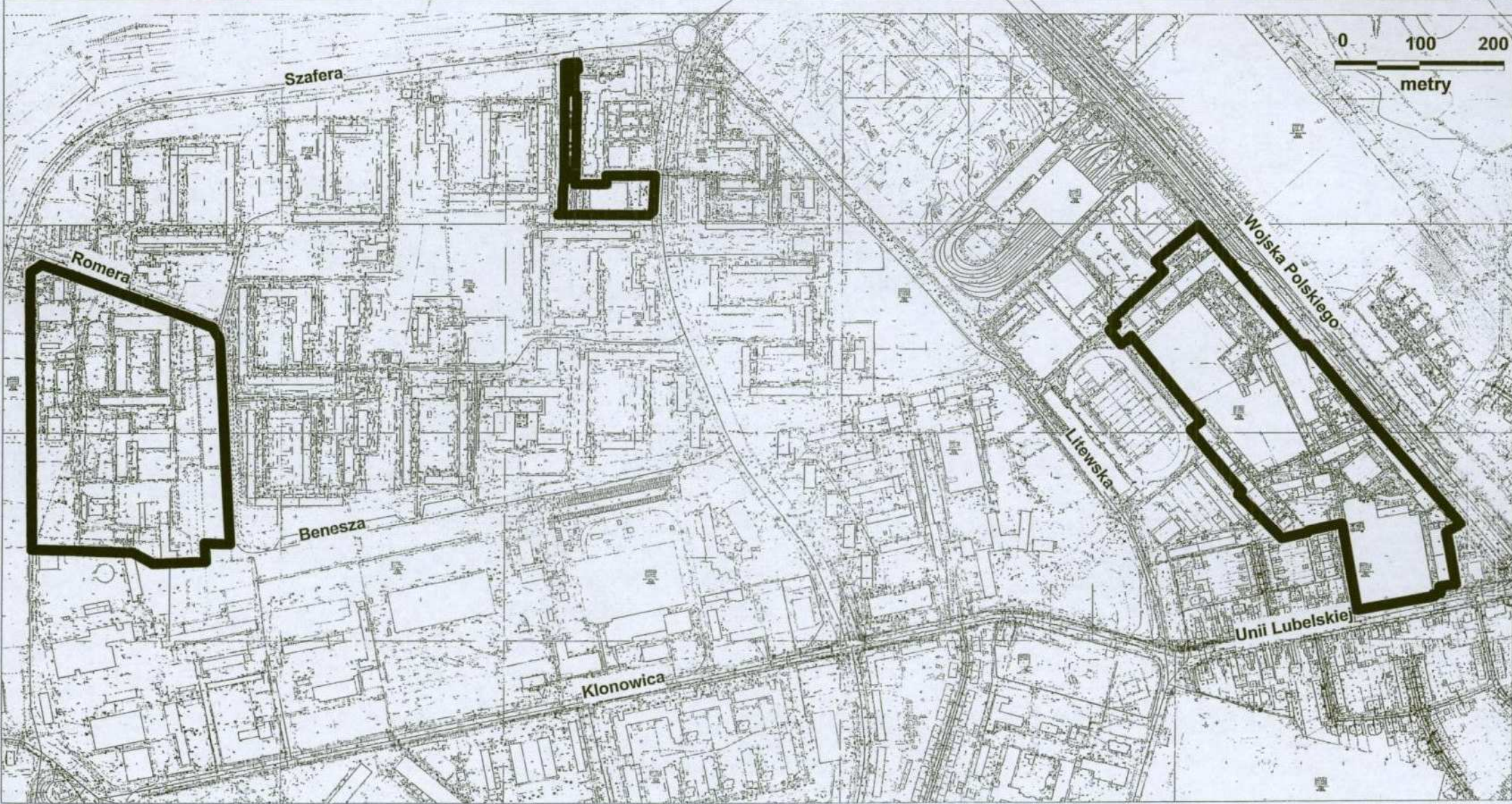
Bogdan Jaroszewicz
Bogdan Jaroszewicz


KIEROWNIK ZESPOŁU
ŚRÓDMIEŚCIE-ZACHÓD
A. Nowacha
mgr inż. arch. Anna Sokółowska
upr. urbanistyki 1475/04
DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta
Ward
mgr inż. arch. Anna Nowacha-Górzeńska

Zbigniew Stasiów
DYREKTOR WYDZIAŁU

Załącznik

do uchwały Nr/11 Rady Miasta Szczecin
z dnia 2011 zmieniającej uchwałę w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
"Zawadzkiego - Klonowica 4" w Szczecinie



 granica terenu objętego zmianą planu