

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie regionalnej pomocy inwestycyjnej w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do trzech lat grunty, budynki oraz budowle stanowiące nowe inwestycje, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Szczecin tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.62.01.1 i ma zastosowanie do zgłoszeń o zamiarze skorzystania z pomocy oraz inwestycji dokonywanych po dniu 1 stycznia 2011 r.

§ 3. Czas trwania uchwały obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku. Przedsiębiorca może złożyć zgłoszenie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu pomocowego najpóźniej do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 4. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927) – program pomocowy Nr XR 119/2008.

§ 5. 1. Przez nową inwestycję, o której mowa w § 1 uchwały należy rozumieć, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestycję w środki trwałe związane z:

- 1) utworzeniem nowego zakładu;
- 2) rozbudową istniejącego zakładu.

2. Przez środki trwałe należy rozumieć aktywa w postaci gruntów, budynków i budowli.

3. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa.

4. Nabycie wyłącznie gruntów albo udziałów lub akcji przedsiębiorstwa nie stanowi nowej inwestycji.

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje po zakończeniu inwestycji i obejmuje wyłącznie nowo wybudowane lub zakupione przez przedsiębiorców budynki, budowle i grunty.

§ 7. Zwolnienia, o którym mowa w § 1 nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych, tj. inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro.

§ 8. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji, gdzie za rozpoczęcie prac nad realizacją nowej inwestycji, rozumie się rozpoczęcie prac budowlanych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” lub pierwsze zobowiązanie firmy do zamówień urzędzeń, z wyłączeniem wstępnych studiów wykonalności:
 - a) zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;
 - b) informacji o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312);
- 2) uzyskanie od Prezydenta Miasta Szczecin pisemnej informacji dotyczącej oceny kwalifikowalności nowej inwestycji do udzielenia pomocy;
- 3) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- 4) poniesienie kosztów związanych z realizacją nowej inwestycji w wysokości nie mniejszej niż 300 000 zł;
- 5) zakończenie nowej inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta Szczecin pisma, o którym mowa w pkt 2;
- 6) po zakończeniu inwestycji, złożenie deklaracji w podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) zgłoszenie i udokumentowanie zakończenia nowej inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 8) utrzymanie nowej inwestycji przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji; przez utrzymanie nowej inwestycji rozumie się prowadzenie działalności gospodarczej związanej z daną inwestycją.

2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 9. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli.

2. Z wyjątkiem przypadków nabycia przedsiębiorstwa, aktywa nabywane przez przedsiębiorcę innego niż mały i średni muszą być nowe.

3. W przypadku, gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.

§ 10. 1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 40 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców 50 % tych kosztów.

2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w ust. 1. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji bez względu na jej formę i źródło, w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 2) pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.

§ 11. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie przysługuje:

- 1) w stosunku do inwestycji związanych z nabyciem, budową oraz rozbudową stacji paliw, banków, obiektów handlowych, salonów sprzedaży samochodów oraz budynków, w których całość lub część powierzchni przeznaczona jest pod wynajem;
- 2) przedsiębiorcom, którzy na terenie Gminy Miasto Szczecin zalegają z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania;
- 3) przedsiębiorcom, którzy w okresie pięciu lat poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia, korzystali już ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na podstawie Uchwał Rady Miasta Szczecin;
- 4) przedsiębiorcom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.);
- 5) przedsiębiorcom zagrożonym w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

§ 12. Zwolnienia określonego w § 1 nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla oraz włókien syntetycznych;
- 2) udzielanej w sektorze rolnictwa związanej z produkcją pierwotną produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 3) związanej z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 03.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. L 10 z 13.01.2001, str. 33, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.);
- 4) udzielanej dla działalności związanej z wywozem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów przywożonych;

6) w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i obrotu tymi produktami.

§ 13. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję.

2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 10 ust. 1, nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat.

3. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 14. 1. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali od Prezydenta Miasta Szczecin informację, o której mowa w § 8. ust. 1 pkt 2 są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku;

- 1) oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia inwestycji i udokumentowania jej pełnych kosztów;
- 2) oświadczenia, dotyczące przedsiębiorcy zagrożonego w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.) na druku stanowiącym załącznik nr 4.

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 15. 1. Podatnicy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności w nieruchomości stanowiącej nową inwestycję na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji określonego w § 8 ust.1 pkt 8;
- 2) oświadczenia dotyczące przedsiębiorcy zagrożonego w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.) na druku stanowiącym załącznik nr 4.

2. Podatnik, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami.

§ 16. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 17. Prezydent Miasta Szczecin ma prawo żądać od przedsiębiorcy innych dokumentów niż przez niego przedłożone, dokumentujących zakończenie inwestycji oraz potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, gdy uzna, że są one niezbędne do oceny spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 18. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wezwanie Prezydenta Miasta Szczecin – innych informacji, nie wymienionych w niniejszej uchwale, gdy organ podatkowy udzielający pomocy uzna, że są one niezbędne do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

§ 19. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 20. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami.

§ 21. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Programie zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy Ordynacja podatkowa oraz odpowiednie akty wykonawcze.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

U z a s a d n i e n i e

Przygotowany projekt uchwały zastępuje obowiązującą do 31 grudnia 2010 r. uchwałą Nr XI/323/07 Rady Miasta Szczecin w sprawie przyjęcia Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości.

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami), daje prawo Radzie Gminy do wprowadzenia innych, niż wymienione w ustawie zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości. Ustanowione niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc publiczną. Pomoc regionalna udzielana jest w celu wyrównania różnic w rozwoju regionów w ramach całej Unii. Niniejsza uchwała ma za zadanie promować zarówno rozwój firm działających na szczecińskim rynku jak również zachęcać przedsiębiorców działających na terenie kraju, do tworzenia nowych zakładów na terenie Gminy Miasto Szczecin.

Przedłożony projekt uchwały umożliwi przedsiębiorcom dokonującym nowych inwestycji uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres do 3 lat, przy czym zwolnienie będzie przysługiwało przedsiębiorcy po zakończeniu inwestycji.

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się nakładów poniesionych na wyposażenie obiektów w środki trwałe, co oznacza, że tylko przedsiębiorcy kupujący lub budujący nieruchomości lub budowle oraz nabywcy przedsiębiorstw, będą mogli skorzystać ze zwolnienia wynikającego z uchwały.

Zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej dotyczącymi pomocy regionalnej, na podstawie niniejszej uchwały nie będzie udzielana pomoc w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla oraz włókien syntetycznych. W uchwale proponuje się wyłączyć z prawa do zwolnienia nowe inwestycje związane z nabyciem, budową oraz rozbudową stacji paliw, banków, obiektów handlowych, salonów sprzedaży samochodów oraz budynków, w których całość lub część powierzchni przeznaczona jest pod wynajem.

Uchwała będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przedkładam Radzie Miasta niniejszy projekt uchwały z wnioskiem o jego przyjęcie.