

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr..... /10**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia ..... 2010 r.**

**w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Płonia - Oleszna” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	D.J.2004.Z	Budowa kanalizacji deszczowej.
2	D.J.2008.UT,MN	Budowa kanalizacji deszczowej. Likwidacja rowu melioracyjnego.
3	D.J.2007.U,G D.J.2057.ZL,G	Budowa studni awaryjnej.
4	D.J.2010.KS	Projektowany parking dla samochodów osobowych. Przewidywana budowa parkingu.

5	D.J.2015.U,WK	Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
6	D.J.2032.U,MN	Budowa kanalizacji sanitarnej.
7	D.J.2026.ZL,G	Budowa kanalizacji sanitarnej.
8	D.J.2036.WS	Budowa kładki. Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
9	D.J.2038.KD.S	Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
10	D.J.2039.KD.Z	Ul. Szosa Stargardzka – istniejąca ulica w ciągu drogi krajowej nr 10. Przewidywana: realizacja nowego odcinka ulicy, przebudowa skrzyżowania z ulicą Balińskiego, modernizacja fragmentu nawierzchni ulicy i chodnika. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
11	D.J.2040.KD.L	Ul. Przylesie – istniejąca ulica lokalna. Przewidywana modernizacja fragmentu jezdni, budowa ciągu pieszo – rowerowego.
12	D.J.2041.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i jednostronnego chodnika. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych
13	D.J.2042.KD.D	Istniejąca ulica dojazdowa. Przewidywana: modernizacja nawierzchni ulicy, budowa jednostronnego chodnika. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
14	D.J.2043.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo – jezdni. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepustu dla istniejącego rowu melioracyjnego.
15	D.J.2044.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo – jezdni. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
16	D.J.2045.KD.D	Istniejąca ulica dojazdowa. Przewidywana przebudowa ulicy w formie ciągu pieszo – jezdni i realizacja placu manewrowego. Budowa kanalizacji sanitarnej .
17	D.J.2046.KD.D	Istniejąca ulica dojazdowa. Przewidywana przebudowa ulicy w formie ciągu pieszo – jezdni i realizacja placu manewrowego. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej .
18	D.J.2047.KD.D	Istniejąca ulica dojazdowa. Przewidywana przebudowa ulicy w formie ciągu pieszo – jezdni, realizacja placu manewrowego i miejsc postojowych. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej .
19	D.J.2048.KP	Projektowany ciąg pieszy. Przewidywane wytyczenie ciągu pieszego i wyrównanie terenu.
20	D.J.2049. KDW	Budowa kanalizacji deszczowej.
21	D.J.2051.IT,KP	Projektowany ciąg pieszy. Przewidywane wytyczenie ciągu pieszego i wyrównanie terenu. Budowa kanalizacji sanitarnej.

22	D.J.2053.IT,KP	Przewidywane wytyczenie ciągu pieszego. Budowa rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
23	D.J.2054.IT,KP	Przewidywane wytyczenie ciągu pieszego. Budowa rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
24	D.J.2055.IT	Wyrównanie terenu po budowie rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
25	D.J.2056.IT,KP	Projektowany ciąg pieszcy. Przewidywane wytyczenie ciągu pieszego i wyrównanie terenu po budowie kanalizacji sanitarnej. Budowa kanalizacji sanitarnej.
26	D.J.2052.KPS D.J.2063.KPS D.J.2064.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.

**§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:**

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008r. Nr 111 poz. 708, Nr 138 poz. 865, Nr 154 poz. 958, Nr 171 poz. 1056, Nr 199 poz. 1227, Nr 223 poz. 1464, Nr 227 poz. 1505, zm. z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 57 poz. 780, Nr 79 poz. 666, Nr 130 poz. 1070, Nr 215 poz. 1664, zm. z 2010r. Nr 21 poz. 104, Nr 28 poz. 145, Nr 76 poz. 489, Nr 119 poz. 804, Nr 152 poz. 1018 i 1019), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217, zm. z 2007r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905, zm. z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227 poz. 1505, zm. z 2009r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316, Nr 215 poz. 1664, zm. z 2010r. Nr 21 poz. 104, Nr 81 poz. 530).

**§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240, zm. z 2010r. Nr 28 poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020) przy czym:**

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.**

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007r. Nr 147 poz. 1033, zm. z 2009r. Nr 18 poz. 97, zm. z 2010r. Nr 47 poz. 278), ze środków własnych przedsiębiorstwa

wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217, zm. z 2007r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905, zm. z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227 poz. 1505, zm. z 2009r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316, Nr 215 poz. 1664, zm. z 2010r. Nr 21 poz. 104, Nr 81 poz. 530).