

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Oleszna” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Oleszna” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.08.2010 r. do 31.08.2010 r., wniesiono 1 uwagę, zgodnie wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin w dniu 23.04.2010 r. rozpatrzył złożoną uwagę.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwagi:
Uwaga dotyczy terenu elementarnego D.J.2024.U,MN przeznaczonego na zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego. Uwagę złożył właściciel nieruchomości gruntowej nr 371/6 obr. 4196 położonej przy ul. Szosa Stargardzka 61. Zgłaszający wnosi o zmianę minimalnej wielkości działki budowlanej z 1500 m² na 800 m².
Uwaga została uwzględniona.
W ustaleniach zasad parcelacji ustalono minimalną wielkość działki budowlanej na 800 m². Zmiana nie wpłynie na sposób zagospodarowania działki zgodny z pozostałymi ustaleniami w terenie elementarnym D.J.2024.U,MN.