

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Urok” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Urok” w Szczecinie, wyłożonego dwa razy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach:

- 1) od 24.02.2010 r. do 18.03.2010 r. – wniesiono 2 uwagi zgodnie wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych,
- 2) od 10.08.2010 r. do 31.08.2010 r. - nie wniesiono żadnej uwagi.

**§ 2.** Prezydent Miasta Szczecin w dniu 19.04.2010 r. rozpatrzył złożone uwagi.

**§ 3.** Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga nr 1 dotyczy terenu elementarnego D.J.3009.KD.S przeznaczonego na drogę ekspresową S10. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie wnosi o:

- 1) wprowadzenie zakazu obsługi przyległego terenu z jezdni głównych drogi ekspresowej S10, a więc zakazu jakichkolwiek zjazdów z tej drogi: na teren kompleksu leśnego, na teren korytarza technicznego, na teren stacji paliw Stell, na ul. Balińskiego,
- 2) zmianę szerokości pasa drogowego drogi ekspresowej na minimalny normatywny 50 m.

Uwaga uwzględniona.

W terenie drogowym D.J.3009.KD.S wprowadzono zakaz bezpośredniej obsługi terenów przyległych z planowanej drogi ekspresowej, a tym samym zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi na stację paliw Shell i zakaz realizacji węzła w rejonie ul. Balińskiego.

Poszerzono pas drogowy pod realizację przyszłej drogi ekspresowej od 51 m do 70,6 m.

2. Uwaga nr 2 dotyczy terenu elementarnego D.J.3015.IT przeznaczonego na korytarz infrastruktury technicznej. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie wnosi o odsunięcie planowanego przebiegu rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych wzdłuż przyszłej drogi ekspresowej na odległość min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, gdyż jej zdaniem droga ekspresowa leży w „terenie poza obszarem zabudowy”, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

Uwaga częściowo uwzględniona.

Poszerzono teren elementarny D.J.3015.IT, w którym projektuje się rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych na stronę lasu, po południowej stronie drogi ekspresowej, w celu umożliwienia zlokalizowania rurociągu w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyszłej drogi ekspresowej oraz dojazdu do niego od strony ul. Balińskiego. Odległość 40 m jest odległością normatywną właściwą dla obszaru „poza terenem zabudowy”. Planowana droga ekspresowa po śladzie ul. Szosa Stargardzka przebiega w granicach miasta Szczecin, w obszarze o miejskich zasadach zainwestowania i należy przyjąć, że przebiega ona „w terenie zabudowy”. Poza tym brak projektu drogi ekspresowej uniemożliwia określenie zewnętrznej krawędzi jezdni.