

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia ..... 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Wyspa Grodzka - Łasztownia” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia 2”.**

Na podstawie art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze-Wyspa Grodzka - Łasztownia” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia 2”, zwanego dalej planem.

Przedmiotem zmiany planu jest:

1. uzupełnienie § 43 pkt 1, o tymczasowe przeznaczenie terenu dopuszczające usytuowanie obiektu o funkcji kultury (teren S.M.8037.MC),
2. dostosowanie ustaleń planu do ustawy z dnia 7 maja 2010 r., o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
3. usunięcie zapisów § 53, ust. 2 pkt 2 i ust. 2, pkt 13, zgodnie z wyrokiem sądu z dnia 23 czerwca 2010 (Sygn. Akt. II SA/SZ 177/10),
4. uzupełnienie § 6 ust. 7 pkt 12, o różne rodzaje źródeł ciepła dopuszczone na obszarze objętym planem,
5. uzupełnienie rysunku planu, o granice dopuszczonych funkcji pod estakadami, na terenach drogowych S.M.8042.KD.L; S.M.8060.KD.G; S.M.8061.KD.G nie będące ustaleniami planu.

**§ 2.** Zmiana planu realizowana jest w pełnych granicach planu miejscowego „Międzyodrze-Wyspa Grodzka – Łasztownia”, określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia” realizuje się na wniosek Opery na Zamku w Szczecinie.

Teren objęty wnioskiem, o zmianę planu, znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr XL/994/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 października 2009 roku. Wniosek dotyczy terenu położonego przy ulicy Energetyków (działka nr 5/19 z obrębu 1085) będącego własnością Miasta Szczecin.

Celem zmiany planu jest umożliwienie postawienia tymczasowego obiektu, o funkcji kulturalnej (tymczasowa siedziba na czas przebudowy Opery na Zamku w Szczecinie). Obiekt ten powinien służyć do prezentacji widowisk, koncertów oraz prób i pracy własnej zespołu artystycznego, na czas remontu siedziby.

Ponadto:

- zgodnie z wymogiem art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, gmina ma obowiązek w ciągu 12 miesięcy od dnia wejścia jej w życie, dokonać dostosowania planów do wymagań, określonych w art. 46 ust. 1, tej ustawy.
- dla czytelności prawa lokalnego, wykreśla się z uchwały ustalenia, wskazane w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 23 czerwca 2010 r. jako nieważne.
- w związku z odległą perspektywą zabudowy całości obszaru oraz postępowaniem technicznym w dziedzinie ogrzewnictwa, wprowadza się dopuszczenie innych źródeł energii cieplnej niż miejska sieć ciepłownicza, w tym dopuszczenie energii ze źródeł odnawialnych.
- dla ułatwienia bieżącego gospodarowania terenami pod Trasą Zamkową, wiaduktami i mostami przywraca się w rysunku planu, warstwę granic funkcji dopuszczonych pod estakadami i wiaduktami drogowymi, występującą jako informacyjna w projekcie planu i nie stanowiącą jego ustalenia.

Plan uwzględnia rozwiązania i cele planistyczne zgodne z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.