

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie (uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.09.2009 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego – Klonowica 2”) pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 4” na obszarze dzielnicy Zachód, osiedla Zawadzkiego - Klonowica, zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem zmiany planu jest:

1. regulacja zapisów parcelacyjnych, obsługi komunikacyjnej oraz wydzielenie nowego terenu dla funkcji usługowej w rejonie szkoły przy ul. Romera 2;
2. regulacja zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 188-198.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Zmiana planu zawiera się w obszarze, gdzie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” - uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. zmieniony uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.09.2009 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego – Klonowica 2”.

Zmiana planu obejmuje następujące zagadnienia:

### **1. regulacja zapisów parcelacyjnych, obsługi komunikacyjnej oraz wydzielenie nowego terenu dla funkcji usługowej w rejonie szkoły przy ul. Romera 2;**

Zmiana wnioskowana przez Wydział Oświaty i Liceum Ogólnokształcące przy ul. Romera 2, będącego zarządcą wielu działek w obrębie szkoły, które nie są wykorzystywane na cele oświatowe (magazyn, garaże blaszane). Zmiana planu umożliwi podział terenu oraz wydzielenie nowego terenu na którym będzie możliwa realizacja nowego obiektu usług oświaty. W obszarze zmiany znajduje się teren w obowiązującym planie przeznaczony na cele parkingu i garaży dla samochodów osobowych, który nie jest efektywnie wykorzystywany na te cele - zmiana planu polegać będzie na przeznaczeniu ich cele usług oświaty.

### **2. regulacja zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 188-198.**

Obowiązujący plan zawierał zapisy umożliwiające dojazd od strony al. Wojska Polskiego jedynie do budynku nr 198, dla pozostałych budynków przewidywano obsługę z drogi wewnętrznej połączonej z al. Wojska Polskiego. W chwili obecnej niemożliwa jest obsługa komunikacyjna budynku przy al. Wojska Polskiego 196 z drogi wewnętrznej, możliwe jest natomiast dopuszczenie dojazdu bezpośrednio od al. Wojska Polskiego poprzez zjazd w rejonie istniejącego parkingu wzdłuż ulicy.