

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz .142 i poz.146, nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.25 ust.1 oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651- j.t., nr 106 poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz 1323) oraz §13 ust. 2 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Kapitańska 4/8,
- 2) ul. Szczerbcowa 2/5,
- 3) ul. Generała Ludomiła Rayskiego 35/10,
- 4) Aleja Wyzwolenia 1/49,
- 5) Aleja Wyzwolenia 3/22,
- 6) Aleja Wyzwolenia 8/18,
- 7) ul. Józefa Piłsudskiego 21/14 - oficyna,
- 8) Aleja Wyzwolenia 13/17,
- 9) Aleja Wyzwolenia 19/14,
- 10) Aleja Wyzwolenia 27/2,
- 11) Aleja Wyzwolenia 29/6,
- 12) Aleja Wyzwolenia 29/16,
- 13) Aleja Wyzwolenia 31/38,
- 14) Aleja Wyzwolenia 33/19,
- 15) Aleja Wyzwolenia 39/7,
- 16) Aleja Wyzwolenia 47/36,
- 17) ul. Kapitańska 7/1,

- 18) ul. Marmurowa 16/3,
- 19) ul. 5 lipca 39/3,
- 20) ul. Pocztowa 4/22 - oficyna,
- 21) ul. Pocztowa 4/27 - oficyna,
- 22) ul. Wielkopolska 20/32,
- 23) ul. Monte Cassino 33/19,
- 24) ul. Jagiellońska 25/8,
- 25) ul. Jagiellońska 23/5,
- 26) Aleja Piastów 3/16,
- 27) ul. Zdrojowa 19/4,
- 28) ul. Pocztowa 43/2,
- 29) ul. Zygmunta Krasieńskiego 103/5,
- 30) ul. 5 Lipca 42a/5,
- 31) ul. Jakuba Bojki 12/4,
- 32) Plac Grunwaldzki 3/22,
- 33) ul. Mazurska 44/8,
- 34) ul. Mazurska 13/2,
- 35) ul. Mazurska 43/11 - oficyna,
- 36) ul. Wielkopolska 32/8,
- 37) ul. Wielkopolska 43a/10,
- 38) ul. Ofiar Oświęcimia 10/10,
- 39) ul. Ofiar Oświęcimia 10/2,
- 40) ul. Jana Matejki 10a/2,
- 41) ul. Czesława 1/6,
- 42) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19/16,
- 43) ul. Wąska 4b/4,
- 44) ul. Śląska 29/34 - oficyna,
- 45) ul. Grażyny 3/3,
- 46) ul. Zagłoby 4/1,
- 47) ul. Emilii Plater 5/1,
- 48) ul. Emilii Plater 5/32,
- 49) ul. Emilii Plater 10/11,
- 50) ul. Emilii Plater 92/45,
- 51) ul. Emilii Plater 96/38,
- 52) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 5/1,
- 53) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 8/2,
- 54) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 14/9,

- 55) ul. Cienista 38/2,
- 56) ul. Radogoska 6/16,
- 57) ul. Lompy 6/5,
- 58) ul. Szarotki 3/12,
- 59) ul. Szarotki 7/3,
- 60) ul. Nocznickiego 39/13,
- 61) ul. Potulicka 57/14,
- 62) ul. Bolesława Krzywoustego 78/8,
- 63) ul. Bolesława Limanowskiego 4/6,
- 64) ul. Adama Mickiewicza 24/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych przy:

- 1) ul. Czarnogórska 6/1,
- 2) ul. Czarnogórska 6/1a,
- 3) ul. Czarnogórska 6/2,
- 4) ul. Miodowa 41/2,
- 5) ul. Jagiellońska 34/7a.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty w wysokości 10 % od należności do zapłaty z tytułu posiadania uprawnień kombatanta albo pioniera przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy niżej wymienionym adresie:

- 1) ul. Stanisława Żółkiewskiego 16/17b/10.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) Aleja Papieża Jana Pawła II 38/3,

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) Aleja Papieża Jana Pawła II 15/3,
- 2) ul. Karola Szymanowskiego 7/7.

§ 6. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) Aleja Papieża Jana Pawła II 43/8.

§ 7. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców, którzy zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony i złożyli stosowne wnioski. Wskazane w § 1- 6 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zmienionej uchwałami: Nr XXVIII/571/04 z dnia 8 listopada 2004 r., Nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 r., Nr XLV/865/05 z dnia 7 listopada 2005 r., Nr XLVII/895/05 z dnia 12 grudnia 2005 r., Nr LIII/1000/06 z dnia 27 marca 2006 r., nr LXII/1152/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 września 2006 roku, Nr XII/340/07 z dnia 30 lipca 2007 roku, Nr XXIV/636/08 z dnia 28 lipca 2008 r.). Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 70%, 80%, 90%, 95%, 97% i 10 %, których odpowiednia wysokość jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §12 ust. 4, §13 ust. 2 i § 16 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z § 16 ust. 10 uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. Prezydent Miasta, jako właściwy organ udziela stosownych bonifikat za uprzednią zgodą Rady Miasta.