

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz .142 i poz.146, nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.25 ust.1 oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651- j.t., nr 106 poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz 1323) oraz §13 ust. 2 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Ojca Beyzyma 15/10,
- 2) Al. Bohaterów Warszawy 82a/7,
- 3) ul. Jakuba Bojki 12/2,
- 4) ul. Bogumiły 7/6,
- 5) Al. Ks. Bolesława Domańskiego 3/1,
- 6) ul. Pawła Jasienicy 4/2,
- 7) ul. Bł. Królowej Jadwigi 18/6,
- 8) ul. Jagiellońska 39a/32,
- 9) ul. Bolesława Krzywoustego 52-oficyny/27,
- 10) ul. Adama Mickiewicza 68b/5,
- 11) ul. Adama Mickiewicza 151a/14,
- 12) ul. Adama Mickiewicza 38-oficyna I/23,
- 13) ul. Adama Mickiewicza 38-oficyna I/26,
- 14) ul. Stanisława Leszczyńskiego 1/14,
- 15) ul. Władysława Łokietka 20/7,
- 16) ul. Stanisława Noakowskiego 19/5,
- 17) ul. Stanisława Noakowskiego 25/2,

- 18) Al. Piastów 43/2,
- 19) Al. Piastów 53/5,
- 20) ul. Santocka 25/9,
- 21) ul. Santocka 26/9,
- 22) ul. Santocka 27/9,
- 23) ul. Santocka 29/2,
- 24) ul. Władysława Szafera 124/7,
- 25) ul. Władysława Szafera 28/9,
- 26) ul. Władysława Szafera 28/10,
- 27) ul. Władysława Szafera 8/8,
- 28) ul. Księcia Witolda 2/3,
- 29) ul. Aleksandra Zawadzkiego 176/9,
- 30) ul. Aleksandra Zawadzkiego 174/1,
- 31) ul. Mazurska 43/3b,
- 32) ul. Bazarowa 8/2,
- 33) Al. Papieża Jana Pawła II 36/9,
- 34) Al. Papieża Jana Pawła II 35/9,
- 35) Al. Papieża Jana Pawła II 19/12,
- 36) Al. Wyzwolenia 63/2,
- 37) ul. Wielkopolska 43a/63,
- 38) ul. Wielkopolska 29/4,
- 39) ul. Wąska 1a/21,
- 40) ul. Niedźwiedzia 25/1,
- 41) ul. Niedźwiedzia 25/2,
- 42) ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 5/8,
- 43) ul. Kaszubska 66-oficyna/5,
- 44) ul. Kaszubska 59/5,
- 45) ul. Wiślana 11/1,
- 46) ul. Chłopska 34/1,
- 47) ul. Cynowa 7/5,
- 48) ul. Michała Drzymały 10/6-7,
- 49) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/12,
- 50) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/63,
- 51) ul. Xawerego Dunikowskiego 23/15,
- 52) ul. Xawerego Dunikowskiego 23/1,
- 53) ul. Xawerego Dunikowskiego 15/12,
- 54) ul. Xawerego Dunikowskiego 17/13,

- 55) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/2,
- 56) ul. Włociańska 51/10,
- 57) ul. Włociańska 13/3,
- 58) ul. Włociańska 13/8,
- 59) ul. Mieszka I 97/6,
- 60) ul. Budziszewska 28a/10,
- 61) ul. Leopolda Okulickiego 116/2,
- 62) ul. Xawerego Dunikowskiego 22/10,
- 63) ul. Xawerego Dunikowskiego 48/64,
- 64) ul. Monte Cassino 35/8,
- 65) ul. Wielkopolska 24/12.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych przy:

- 1) ul. Chobolańska 21/2,

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) ul. Spółdzielcza 1/5,

§ 4. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców, którzy zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony i złożyli stosowne wnioski. Wskazane w § 1- 4 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zmienionej uchwałami: Nr XXVIII/571/04 z dnia 8 listopada 2004 r., Nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 r., Nr XLV/865/05 z dnia 7 listopada 2005 r., Nr XLVII/895/05 z dnia 12 grudnia 2005 r., Nr LIII/1000/06 z dnia 27 marca 2006 r., nr LXII/1152/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 września 2006 roku, Nr XII/340/07 z dnia 30 lipca 2007 roku, Nr XXIV/636/08 z dnia 28 lipca 2008 r.). Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 50%, 70%, 95%, 97%, których odpowiednia wysokość jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §12 ust. 4, §13 ust. 2 i § 16 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z § 16 ust. 10 uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. Prezydent Miasta, jako właściwy organ udziela stosownych bonifikat za uprzednią zgodą Rady Miasta.