

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Wkrzańska” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, zm. z 2009 r. Nr 220 poz.1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, zm. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, zm. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, zm. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, zm. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, zm. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§ 2.** Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)</b>
1	2	3
1	P.W.5002.ZN	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
2	P.W.5005.ZD,E	Budowa kanalizacji deszczowej.
3	P.W.5007.ZP/WS	Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa zbiorników retencyjnych.
4	P.W.5016. ZN/WS, ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	P.W.5021.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.

6	P.W.5048.ZP	Budowa studni awaryjnej
7	P.W.5050. ZN/WS,ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
8	P.W.5057.KD.G	Budowa jezdni, chodników, torowiska tramwajowego, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
9	P.W.5058.KD.Z	Budowa jezdni, chodników, torowiska tramwajowego, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
10	P.W.5059.KD.L	Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
11	P.W.5060.KD.L	Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
12	P.W.5061.KD.L	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej..
13	P.W.5062.KD.L	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
14	P.W.5063.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
15	P.W.5064.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
16	P.W.5065.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
17	P.W.5066.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
18	P.W.5067.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
19	P.W.5068.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
20	P.W.5069.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
	P.W.5070.KD.L	Budowa jezdni, chodnika. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
21	P.W.5071.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
22	P.W.5074.KD.D	Budowa pieszo-jezdni, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
	P.W.5075.KP	Budowa chodnika.
23	P.W.5076.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni niskiej.
24	P.W.5077.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
25	P.W.5080.KDW	Budowa ciągu pieszego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

26	P.W.5082.KPS	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
27	P.W.5083.KPR	Budowa chodnika, ścieżki rowerowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
	P.W.5084.KPR	Budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej.
	P.W.5085.KPR	Budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
	P.W.5086.KP	Budowa chodnika. Urządzenie zieleni niskiej.
28	P.W.5090.E/KPS	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
29	P.W.5094.U	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.

### § 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki(określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008r. Nr 111 poz. 708, Nr 138 poz. 865, Nr 154 poz. 958, Nr 171 poz. 1056, Nr 199 poz. 1227, Nr 223 poz. 1464, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 20 poz. 106, Nr 79 poz. 666, Nr 130 poz. 1070), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625; zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007r. Nr 147 poz. 1033, zm. z 2009r. Nr 18 poz. 97), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o

uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625; zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).