

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 9 ust. 1 w nawiązaniu do art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin, z dnia 24 listopada 2008 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

§ 2. 1. Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz rosnących wymagań środowiskowych wraz z niezbędną aktualizacją zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Jak określono w projekcie uchwały, celem podjętej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (dalej: Studium) jest uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze zmian stanu prawnego i projektów planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 oraz niezbędna aktualizacja zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy. Wprowadzenie w/w korekt służyć będzie zapewnieniu ładu przestrzennego i warunków do zrównoważonego rozwoju Miasta.

Pomimo stosunkowo krótkiego czasu (2 lata), który minął od uchwalenia obecnie obowiązującego Studium (24 listopad 2008), uległo istotnej zmianie otoczenie prawne i społeczno-gospodarcze.

Na podstawie bieżących analiz stanu zagospodarowania Miasta i napływu wniosków inwestorskich oraz zaktualizowanych planów i programów jednostek komunalnych, stwierdzono generalną zgodność planowanych inwestycji oraz zagospodarowania oczekiwanego przez inwestorów i proponowanych przez Miasto, z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium, ale w niektórych przypadkach może dochodzić do nieporozumień wynikających z zapisu ustaleń Studium nie odpowiadających zmienionym przepisom szczególnie, co w konsekwencji utrudniałoby prawidłowe formułowanie zapisów w projektach planów miejscowych.

Szczególną rolę odgrywają tu zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w bieżącym roku uległa sześciokrotnej nowelizacji, związanej ze zmianami w innych ustawach. Zmiany te umożliwiają obecnie obejmowanie planami miejscowymi terenów kolejowych, które dotychczas stanowiły tereny zamknięte. Postęp w opracowaniu planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 i liczne programy związane z zagospodarowaniem terenów nadwodnych także wymagają bardziej wnikliwego opracowania planistycznego, pozwalającego na dalsze opracowania umożliwiające realizację inwestycji sportowo-rekreacyjnych w dolinach Odry, Płoni i na Międzyodrze.

Wymogi ochrony środowiska i ułatwienie aktywności inwestorskiej wymaga weryfikacji stanu zagospodarowania i możliwości przekształceń terenów produkcji i składów, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzania nowych funkcji i podziałów na terenach dotąd jednorodnych. Związane jest to z rewizją rozwiązań komunikacji drogowej, parkowania i komunikacji publicznej, racjonalizacji systemu dróg rowerowych i zaproponowania koncepcji komunikacji wodnej.

Koncentracja usług w rejonie Śródmieścia i oferta śródmiejska na terenie wysp Międzyodrza oraz dynamiczny rozwój obszarów w dzielnicy Północ wymaga ponownej analizy lokalizacji przestrzeni publicznych oraz kształtowania (wewnętrznej) struktury policentrycznej miasta. Konieczne jest również zweryfikowanie uwarunkowań rozwoju przestrzennego i dostosowanie Studium do nowelizowanej strategii rozwoju Miasta.

Oczywiste jest, że przystąpienie do aktualizacji Studium wywoła liczne wnioski, które wpłyną w procedurze zmiany Studium, ich uwzględnienie może mieć także znaczący wpływ na ostateczny kształt polityki przestrzennej Szczecina.

Projekt zmian Studium będzie szeroko konsultowany z mieszkańcami i ośrodkami opiniotwórczymi, z udziałem organizacji pozarządowych i gospodarczych. Propozycje, w tym warianty rozwiązań, będą udostępniane publicznie, a ich rozstrzygnięcia będą wyrazem kompromisu możliwego do przyjęcia przez większość zainteresowanych i instytucji zobowiązanych do udziału w pracach planistycznych.