

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na okres do 26.02.2037 r., położonej przy ul. Klonowica w Szczecinie, z przeznaczeniem pod budowę obiektu sportowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Klonowica , stanowiącej część działki nr 19/2 z obrębu 2046 Pogodno, o łącznej powierzchni 3250 m², na okres do 26.02.2037 r., z przeznaczeniem pod budowę obiektu sportowego, dla I Prywatnego Liceum Ogólnokształcącego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Leonard Piwoni Dyrektor I Prywatnego Liceum Ogólnokształcącego wystąpił z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia na okres trzydziestu lat terenu przyległego do szkoły, położonego przy ul. Klonowica, stanowiącego część działki nr 19/2 obręb 2046 Pogodno, z przeznaczeniem na budowę obiektu sportowego, o powierzchni 3250 m².

Nieruchomość na której funkcjonuje ww. liceum, położona przy ul. Klonowica 3, stanowiąca działkę nr 19/1 z obrębu 2046 została oddana w użytkowanie na okres trzydziestu lat począwszy od dnia 27.02.2007 r., z przeznaczeniem wyłącznie na cele oświatowe polegające na prowadzeniu szkoły zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o systemie oświaty.

Na wniosek Pana Leonarda Piwoniego, została podjęta Uchwała nr LI/1317/10 z dnia 27.09.2010 r., w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 3” w Szczecinie, zgodnie z którym teren Z.Z 1130.US przeznacza się na usługi sportowo – rekreacyjne, halę sportową, obiekt sportowy, dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących, związanych z obsługą terenu, z zakresu gastronomii, kultury, turystyki i nauki.

W przypadku wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowego terenu właściciel szkoły (I Prywatnego Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Klonowica 3) zamierza zrealizować obiekt sportowy na fragmencie działki położonej w sąsiedztwie szkoły, obiekt jest niezbędny dla realizacji programu edukacyjnego szkoły, z którego będą mogli korzystać również mieszkańcy miasta.

Z uwagi na zawartą umowę użytkowania obowiązującą do 26.02.2037 r., uzasadnione jest wydzierżawienie wnioskowanego terenu do tego czasu.

Przyjęta w dniu 05 listopada 2009 r. ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw w art. 37 ust.4 stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu a Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Miasta w formie indywidualnej uchwały.