

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę nie wyższą niż 1.534.400 zł (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych) poprzez utworzenie nie więcej niż 7.672 (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa) nowych udziałów po 200 zł (słownie: dwieście złotych) każdy.

§ 2. Nowo utworzone udziały zostaną objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności przysługującej Gminie Miasto Szczecin wobec spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie z tytułu:

1. podatku od nieruchomości za okres od IV 2005 r. do XI 2006 r. w wysokości 380.139,10 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 10/100), w zamian za co Gmina Miasto Szczecin obejmie do 1.900 (słownie: jeden tysiąc dziewięćset) nowych udziałów po 200 zł (słownie: dwieście złotych) każdy, o łącznej wartości nie wyższej niż 380.000 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych),

2. opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu za lata 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 w wysokości 1.154.565,10 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 10/100), w zamian za co Gmina Miasto Szczecin obejmie do 5.772 (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa) nowych udziałów po 200 zł (słownie: dwieście złotych) każdy, o łącznej wartości nie wyższej niż 1.154.400 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

§ 3. Objęcie udziałów w zamian za zaległości podatkowe spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, o których mowa w § 2 pkt 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, zawartej pomiędzy Prezydentem Miasta Szczecin a spółką Międzynarodowe Targi Szczecińskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin jest współnikiem Spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. Obecnie udział procentowy GMS w kapitale zakładowym wynosi 91,53 %. Spółka Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. zwróciła się do Prezydenta Miasta z wnioskiem o zamianę na udziały zaległości Spółki z tytułu podatku od nieruchomości za okres od IV.2005 r. do XI.2006 r. oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu za lata 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010. MTS Sp. z o.o. organizuje imprezy, targi, giełdy, konferencje, koncerty, wydarzenia m. in. na rzecz Miasta. Współpracuje na stałe ze środowiskiem naukowym, gospodarczym, kulturalnym. Spółka poprzez swoją działalność realizuje zadania GMS w zakresie promocji rozwoju aktywności gospodarczej przedsiębiorstw, kultury, edukacji, dysponując zapleczem rzeczowym (hale targowe) oraz osobowym (profesjonalny zespół z długoletnim doświadczeniem). W tym roku MTS Sp. z o.o. jest organizatorem Mistrzostw Europy w pływaniu w Szczecinie. Utrzymujący się na rynku targowym kryzys spotęgował kłopoty finansowe Spółki tj. spadek w 2010 r. przychodów ze sprzedaży względem roku ubiegłego. W 2010 r. Spółka zanotowała najniższy od 2001 r. wynik na sprzedaży tj. – 823 tys. zł. Strata netto wyniosła 786 tys. zł. Plan restrukturyzacji Spółki przedstawiony przez Zarząd został zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. Celem przedmiotowego planu jest wypracowanie takiego modelu funkcjonowania spółki (struktury majątkowej, zatrudnienia oraz profilu działalności), który umożliwi pokrywanie bieżących kosztów jej działalności. Istotnym elementem przeprowadzenia restrukturyzacji Spółki jest jej oddłużenie z tytułu zobowiązań w stosunku do Gminy Miasto Szczecin, co znacznie poprawi wskaźniki płynności Spółki. Najważniejszym aspektem dalszej działalności Spółki jest systematyczne zwiększanie przychodów ze sprzedaży (pozyskiwanie nowych kontrahentów). Zarząd zaplanował również redukcję zatrudnienia oraz stopniowy outsourcing niektórych usług w celu zmniejszenia kosztów stałych Spółki. Rozważa się również działalność Spółki jako agencji pozyskującej imprezy dla Szczecina (zagospodarowanie kalendarza imprez dla filharmonii, basenu Floating Arena, hali widowiskowo-sportowej, imprez w Amfiteatrze, na Wałach Chrobrego) wyłączając zarządzanie obiektami. Za tego typu rozwiązaniem przemawia brak podobnego podmiotu na rynku szczecińskim oraz doświadczenie Spółki. Zamiana zaległości Spółki MTS Sp. z o.o. na udziały pozwoli na likwidację zadłużenia wobec GMS bez jednoczesnego uszczerbku dla majątku Miasta. GMS dokonując konwersji zwiększy swój majątek o wartość objętych w Spółce udziałów, bilansując tym samym utracone – z powodu nie zapłaconego podatku i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu – wpływy do budżetu Miasta. Konwersja zaległości podwyższy kapitał zakładowy Spółki, poprawiając tym samym strukturę bilansu, wskaźniki finansowania majątku trwałego, wskaźniki płynności. MTS dysponuje dużym majątkiem w postaci atrakcyjnych nieruchomości gruntowych zabudowanych halami wystawowymi znajdujących się przy ul. Struga, których rynkowa wartość znacznie przewyższa kapitał zakładowy spółki. GMS dokonując konwersji wierzytelności własnych na udziały zwiększy swój udział w kapitale zakładowym (do ok. 92,81%), a tym samym w znacznie wyżej wycenianym majątku spółki. Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie przedmiotowej uchwały uznają za właściwe.