

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres ośmiu lat, nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Śląskiej 51 w Szczecinie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 61b, na okres ośmiu lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 133,00 m², położonej przy ul. Śląskiej 51, stanowiącej część działki nr 34/4 z obrębu 1035 Śródmieście, z przeznaczeniem pod budowę schodów wejściowych do lokalu użytkowego, budowę chodnika i zieleń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 61b wystąpiło z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia na okres ośmiu lat gruntu, stanowiącego część działki nr 34/4 z obrębu 1035 Śródmieście, położonego przy ul. Śląskiej 51, z przeznaczeniem pod budowę schodów wejściowych do lokalu użytkowego, budowę chodnika i zieleni. Powyższe związane jest z rewitalizacją obszarów zdegradowanych na obszarze Miasta Szczecin, obejmującymi między innymi zagospodarowanie ww. terenu. TBS „Prawobrzeże” Spółka z o.o. ubiega się o dofinansowanie dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału 40: adaptacja parterów kamienic ul. Śląska 51,53, oficyn ul. Śląska 51,52,53,54, oficyny usługowej „STAJENKA” na lokale użytkowe i zagospodarowanie terenu”. Wnioskodawcy ubiegający się o dofinansowanie na etapie składania wniosków o dofinansowanie projektu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa dysponowania terenem na okres realizacji projektu oraz nie mniej niż 5 lat od zakończenia jego realizacji. Nowe zagospodarowanie wnioskowanego terenu przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych jak również poprawi estetykę i zwiększy atrakcyjność obszaru w tym rejonie Śródmieścia Miasta Szczecin. Wydzierżawienie na okres ośmiu lat ww. gruntu zostało pozytywnie zaopiniowane przez: - Wydział Rozwoju Miasta - Wydział Inwestycji Miejskich - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Rada Osiedla „Centrum” Przyjęta w dniu 05 listopada 2009 r. ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw w art. 37 ust.4 stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu a Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Miasta w formie indywidualnej uchwały

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały

mapy

Zalacznik1.pdf