

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustowo–Bluszczowa”
w Szczecinie**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.
- 3) na obszarze planu w liniach rozgraniczających ulic występują istniejące sieci uzbrojenia podziemnego, które zrealizowane zostały jako zadanie własne gminy a ich parametry w pełni zabezpieczają potrzeby realizacji planu.

§2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.N.1001.ZN	Zieleń naturalna. Budowa ciągu pieszego, łączącego tereny: Z.N.1025.KD.D i Z.N.1027.KD.D, biegnącego wzdłuż terenu Z.N.1026.MN. Budowa ciągu pieszego wzdłuż cieku Bukowa. Budowa ciągu pieszego, łączącego teren Z.N.1025.KD.D z terenem kolejowym.
2	Z.N.1010.ZN	Zieleń naturalna. Budowa ciągu pieszego, łączącego tereny: Z.N.1047.KP, Z.N.1028.KD.D i Z.N.1025.KD.D.
3	Z.N.1011.ZN	Zieleń naturalna. Budowa ciągu pieszego, łączącego tereny: Z.N.1028.KD.D i Z.N.1025.KD.D.
4	Z.N.1025.KD.D	Ulica dojazdowa, ul. Bluszczowa – istniejąca, ul. Darniowa – projektowana. Budowa chodników w ul. Bluszczowej. Budowa ul. Darniowej. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji deszczowej.

5	Z.N.1027.KD.D	Ul. Krzewinkowa – projektowana ulica dojazdowa. Budowa nowej ulicy. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji deszczowej.
6	Z.N.1028.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa, łącząca ul. Bluszczową z ul. Darniową. Budowa nowej ulicy. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji deszczowej.
7	Z.N.1029.KD.D	Budowa sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej.
8	Z.N.1030.KD.D	Ul. Bluszczowa – częściowo istniejąca ulica dojazdowa. Budowa sięgacza od ul. Bluszczowej. Budowa sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej. Likwidacja słupowej stacji transformatorowej.
9	Z.N.1031.KD.L	Budowa sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej.
10	Z.N.1033.KD.L	Projektowana ulica lokalna. Budowa nowej ulicy. Budowa kanalizacji deszczowej.
11	Z.N.1034.KP	Budowa ciągu pieszego.
12	Z.N.1037.KDW	Budowa sieci elektroenergetycznej.
13	Z.N.1038.E	Budowa stacji transformatorowej.
14	Z.N.1039.E	Budowa stacji transformatorowej.
15	Z.N.1041.KPS,KND	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z piaskownikiem i separatorem.
16	Z.N.1043.E	Budowa stacji transformatorowej.
17	Z.N.1044.KP	Budowa ciągu pieszego.
18	Z.N.1047.KP	Budowa ciągu pieszego.
19	Z.N.1048.KP	Budowa ciągu pieszego.

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska j.t. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (j.t. Dz.U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 ze zm.).