

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Walecznych” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Walecznych” w Szczecinie, dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 września 2009 r. do 30 października 2009 r. i w dniach od 2 grudnia 2009 r. do 22 grudnia 2009 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonych terminach odpowiednio do dnia 13 listopada 2009 r. i do 6 stycznia 2010 r. łącznie sześć uwag, zgodnie z wykazami stanowiącymi integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin dnia 3 grudnia 2009 r. i 21 stycznia 2010 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga dotycząca braku wyznaczenia po północnej stronie ul. Walecznych dwukierunkowej drogi rowerowej w celu umożliwienia płynnego i bezpiecznego przejazdu rowerzystom do celów podróży znajdujących się po północnej stronie ul. Walecznych.

Uwaga uwzględniona, poprzez wprowadzenie w § 40 ust. 5 - w ustaleniach szczegółowych dotyczących obsługi komunikacyjnej dla terenu elementarnego D.Z.4034.KD.Z (ul. Walecznych) zapisu: „ustala się przekrój: minimum jedna jezdnia o czterech pasach ruchu, obustronne chodniki i obustronne ścieżki rowerowe”.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację ścieżek dwukierunkowych. Problematyka ta rozstrzygana jest w projekcie stałej organizacji ruchu.

2. Uwaga dotycząca zabezpieczenia w projekcie planu miejscowego terenów z przeznaczeniem dla obsługi przez komunikację przystanku szczecińskiego szybkiego tramwaju „Turkusowa”.

Uwaga uwzględniona, poprzez wprowadzenie nowego terenu elementarnego D.Z.4047.KM o powierzchni 0,419 ha z przeznaczeniem: teren komunikacji miejskiej - pętla autobusowa; inwestycja celu publicznego.

3. Uwaga dotycząca korekty powierzchniowej terenu elementarnego D.Z.4003.U - podział na dwie części wg linii przedłużenia granicy terenu D.Z.4005.U. i dołączenie wydzielonego terenu do terenu D.Z.4004.U.

Uwaga uwzględniona, poprzez dołączenie wydzielonego terenu do terenu D.Z.4004.U z jego wszelkimi zapisami co do ustaleń funkcjonalnych, ekologicznych, kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

4. Uwaga dotycząca powiększenia terenu elementarnego D.Z.4011.MW (u zbiegu ulic Walecznych i Mącznej) o niezbędną powierzchnię wielkości ok. 250 m² w celu zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowo-garażowe dla samochodów osobowych.

Uwaga uwzględniona, poprzez powiększenie terenu elementarnego z pierwotnie 730 m² do 970 m² i wprowadzenie następujących ustaleń:

1) w § 17 ust. 3 pkt 8 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu D.Z.4011.MW: „dopuszcza się realizację zespołu garażowego dla samochodów osobowych (maksymalnie sześć stanowisk) wyłącznie po likwidacji istniejącego budynku gospodarczego”;

5. Uwaga dotycząca zwiększenia możliwości zabudowy działek o numerach 23/3 i 24/3 z obrębu 4076 w terenie elementarnym D.Z.4004.U,E:

1) poprzez korektę projektowanych linii zabudowy (pierwotnie 6 m i 26 m od projektowanej drogi lokalnej D.Z.4035.KD.L),

2) poprzez zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (pierwotnie 45 m).

Uwaga uwzględniona, poprzez korektę rysunku planu – dla przedmiotowych obu działek wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od projektowanej drogi lokalnej D.Z.4035.KD.L., ponadto zmniejszono wymogi dotyczące szerokości frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.Z.4035.KD.L): z 45 m na 43 m. Ustalenia planu dotyczące nieruchomości stanowiącej dwie działki: 23/3 i 24/3 z obrębu 4076 pozwalają na traktowanie jej jako samodzielnej działki inwestycyjną (bez konieczności nabywania dodatkowych gruntów).

6. Uwaga dotycząca zwiększenia możliwości zabudowy działek o numerach 15/5 z obrębu 4076 w terenie elementarnym D.Z.4004.U,E:

1) poprzez korektę projektowanych linii zabudowy (pierwotnie 26 m od projektowanej drogi lokalnej D.Z.4035.KD.L),

2) poprzez zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (pierwotnie 45 m).

Uwaga uwzględniona, poprzez korektę rysunku planu – dla przedmiotowej działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 16 m od projektowanej drogi lokalnej D.Z.4035.KD.L. Ustalenia planu dotyczące nieruchomości stanowiącej działkę: 15/5 z obrębu 4076 pozwalają na traktowanie jej jako samodzielnej działki inwestycyjną (bez konieczności nabywania dodatkowych gruntów) poprzez wyłączenie tej nieruchomości z rygorów minimalnej powierzchni działki budowlanej 7000 m² i minimalnej szerokości frontu 43 m.