

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7a.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 oraz Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1328, z 2011 r. Nr 64 poz. 341); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres trzydziestu lat na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo „TECZA” w Szczecinie, nieruchomości gruntowej zabudowanej (budynkiem użytkowym, gospodarczym i garażowym) o powierzchni 1597 m², położonej przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7a, stanowiącej działkę nr 9/42 z obręb 2147 Szczecin Pogodno 147.

2. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Sprawa dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ulicy Ks. Piotra Wawrzyniaka 7a, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 9/42 z obrębu 2147 Szczecin Pogodno 147 o powierzchni 1597 m². Nieruchomość ta zabudowana jest budynkami:

- biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 1053, 90 m²,
- gospodarczym o powierzchni 79,20 m² ,
- gospodarczym o powierzchni 14,40 m² ,
- garażowym o powierzchni 49,68 m² .

Przedmiotowe budynki położone są na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków pod numerem 1076 jako Zespół Betania. Prowadzeniem działalności w przedmiotowej nieruchomości jest zainteresowane Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo „Tęcza” realizujące zadania na rzecz osób niepełnosprawnych. Stowarzyszenie mające obecnie siedzibę przy ul. Boh. Warszawy 27b nie może sprostać oczekiwaniom rodziców i opiekunów dzieci niepełnosprawnych i zagrożonych niepełnosprawnością, bowiem posiadana baza lokalowa jest niewystarczająca do rosnących potrzeb.

Stowarzyszenie swoją działalnością obejmuje dzieci i młodzież, które wskutek choroby mają uszkodzony narząd ruchu. Z inicjatywy Stowarzyszenia zostało utworzone, "Centrum Terapeutyczne dla Dzieci i Młodzieży". W ramach działalności Centrum inicjowane i popierane są wszelkie formy pomocy dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej ruchowo oraz prowadzona jest wczesna diagnostyka i rehabilitacja od najmłodszych lat życia. Szeroko rozpropagowana jest rehabilitacja narządu ruchu, która ma na celu przygotowanie dzieci i młodzież niepełnosprawną do uczestniczenia w życiu społecznym i zawodowym.

Prowadzenie działalności przez Stowarzyszenie w nieruchomości przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7a przyczyni się do poszerzenia działań w ramach realizacji zadań i zwiększy grono osób niepełnosprawnych, które objęte zostałyby poradnictwem i rehabilitacją społeczną.

Z uwagi, że art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu a rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, w związku z powyższym sprawa winna zostać rozpatrzona przez Radę Miasta w formie indywidualnej uchwały.

(podpis wnioskodawcy)