

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie skargi pana Teodora Waszaka

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę pana Teodora Waszaka na Prezydenta Miasta w związku z nieprzydzieleniem komunalnego lokalu mieszkalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 12 września br. pan Teodor Waszak wniósł skargę na działanie Prezydenta Miasta w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.

W skardze p. Waszak pisze, że jest osobą bezdomną i schorowaną. Od wielu lat ubiega się bezskutecznie o przydział lokalu mieszkalnego do remontu jednak, zdaniem skarżącego, wszystkie jego prośby są ignorowane.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

1. Pierwszy wniosek o przydział lokalu mieszkalnego p Waszak złożył w dniu 19 stycznia 2000 r. Wniosek ten nie został przyjęty do realizacji, bowiem w tym czasie p Waszak wspólnie z małżonką posiadał tytuł prawny do lokalu przy ul. Ściegiennego 67/9, o czym skarżący został poinformowany pismami dnia 10 lutego i 30.03.2000 r.
2. W grudniu 2000 r. zostało rozwiązane małżeństwo p. Waszaka, a w dniu 15 marca 2001 r. skarżący rozwiązał umowę najmu lokalu przy ul. Ściegiennego 67/9 w Szczecinie, którego głównym najemcą została była małżonka p. Waszaka. W tej sytuacji wniosek p. Waszaka o wskazanie lokalu do gruntownego remontu został przyjęty do realizacji od dnia 12 marca 2001 r.
3. Mając na uwadze trudną sytuację osobistą i mieszkaniową skarżącego sprawa przyspieszenia realizacji wniosku p. Waszaka była kierowana czterokrotnie do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową (w latach 2002, 2003, 2005, 2007), jednak Komisja nie znalazła podstaw do pozytywnego zaopiniowania tego wniosku.
4. Na spotkaniu w dniu 19.09.2007 r. zaproponowano p. Waszakowi skorzystanie z zapisu § 37 uchwały Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (z późniejszymi zmianami), który umożliwia uzyskanie poza kolejnością

- lokalu, którego koszt remontu przekracza 25% jego wartości odtworzeniowej. Pan Waszak oświadczył, że nie jest zainteresowany taką ofertą.
5. Według stanu na dzień 5 października 2010 r. skarżący oczekuje jako 2061 osoba na wskazanie lokalu do remontu gruntownego, a obecnie realizowane są wnioski złożone do 1995 r.
 6. Pan Teodor Waszak składał skargi i powództwa w tej sprawie do sądów administracyjnych i powszechnych, ale rozstrzygnięcia były dla niego niekorzystne.
 7. Z informacji złożonej przez Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w piśmie z dnia 7 października br. wynika, że sprawa przyznania panu Teodorowi Waszakowi lokalu do remontu poza kolejnością ponownie zostanie skierowana do Społecznej Komisji Mieszkaniowej na początku przyszłego roku.

Analizując stan faktyczny i prawny w niniejszej sprawie Rada Miasta należy stwierdzić, że brak podstaw do stwierdzenia, że działania Prezydenta Miasta w sprawie przydzielenia skarżącemu komunalnego lokalu mieszkalnego były niezgodne z prawem.

Piotr Kęsik

Przewodniczący Komisji
ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa