

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2” została zainicjowana Uchwałą Nr XXIV/624/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2”.

Struktura przestrzenna obszaru zmiany planu

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka” (uchwała Rady Miasta Szczecin nr XLI/762/05 z dnia 20 czerwca 2005 r.).

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 115,35 ha w granicach osiedla Stołczyn.

Zmiana planu „Stołczyn-Policka 2” jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecin.

Do niniejszego uzasadnienia sporządzono następujące załączniki:

- **rysunek poglądowy**, który zawiera oznaczenia obszarów, których dotyczą zmiany,
- **rysunki 1, 2**, , które ilustrują zmiany rysunku planu. Załączniki zawierają fragment rysunku planu dotychczas obowiązującego i rysunek będący zmianą planu.

Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jest:

- 1) **obsługa inżynierska** obszaru planu,
- 2) **obsługa komunikacyjna** obszaru planu.

Wprowadzone zmiany obejmują:

- 1) w zakresie inżynierii:
 - a) dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych.
 - b) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji istniejących sieci inżynierskich i budowy nowych sieci w terenach elementarnych i ulicach.
- 2) w zakresie komunikacji:
 - a) (rys. 1) zmiany układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ul. Szosa Polska ul. Policka:

Zmiana polegająca na likwidacji zbyt bliskiego skrzyżowania ulicy dojazdowej (P.T.01.089.D) z drogą główną P.T.01.120.G w stosunku do skrzyżowania drogi lokalnej P.T.01.076.L z drogą główną P.T.01.120.G (ul. Zagórskiego).
 - b) ustalenie budowy torowiska tramwajowego w ulicy Polickiej i odcinku ul. Szosa Polska.
 - c) (rys. 2) korekty linii rozgraniczających drogi dojazdowej (ul. Perłowa)

Z „Prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze” projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka 2” wynika, że nie wystąpią negatywne skutki realizacji ustaleń zmiany planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

Prezydent Miasta Szczecin stwierdza zgodność rozwiązań projektu zmiany planu z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.